

الشركة الأردنية لضمان القروض

شركة الأعمال الصغيرة في الأردن





الشركة الأردنية لضمان القروض شركة الأعمال الصغيرة في الأردن

التقرير السنوي الرابع عشر
2007

© JORDAN LOAN GUARANTEE CORP

*Designed & Printed in Jordan by
UNITED MEDIA | Graphic & Printing Solutions.*

Tel. +962 6 566 89 02

Fax. +962 6 566 89 03

info@united-media.net

الشركة الأردنية لضمان القروض

شركة مساهمة عامة محدودة أسست بمقتضى قانون الشركات الأردني، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم ٢٤٢ بتاريخ ١٩٩٤/٣/٢٦ وبأشرت أعمالها بتاريخ ١٩٩٤/٥/٧ برأصس مال بلغ سبعة ملايين دينار أردني تم زيادته عام ١٩٩٥ إلى عشرة ملايين دينار.

رسالة الشركة

تعزير النمو الاقتصادي المستدام في المملكة من خلال توفير الضمانات اللازمة لتحسين البيئة الائتمانية المتاحة للمشروعات الاقتصادية المجدية والصادرات الوطنية ومجتمع الأعمال صغير ومتوسط الحجم.

مركز الشركة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الشميساني . شارع الأمير شاكر بن زيد . المبنى الاستثماري لغرفة تجارة عمان

صندوق بريد: ٨٣٠٧٠٣ عمان ١١١٨٣ الأردن

هاتف: ٥٦٢٥٤٠٠

فاكس: ٥٦٢٥٤٠٨

الموقع الإلكتروني: <http://www.jlgc.com>

البريد الإلكتروني: Mail@jlgc.com



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

المحتويات

٩	كلمة رئيس مجلس الإدارة.....
١١	كلمة المدير العام.....
١٣	انشطة الشركة، اماكنها الجغرافية وعدد موظفيها وحجم استثمارها الرأسمالي.....
١٧	الشركات التابعة للشركة.....
١٧	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.....
١٨	الوضع التنافسي للشركة.....
١٨	درجة الاعتماد على موردين أو عملاء.....
١٨	الحماية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة.....
١٨	القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.....
١٩	الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم وتدريبهم.....
٢٠	المخاطر التي تتعرض لها الشركة.....
٢٠	الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام.....
٢٩	الأثر المالي لعمليات غير متكررة.....
٢٩	الأرباح والخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.....
٣٠	تحليل المركز المالي للشركة.....
٣٠	التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية.....
٣٠	أتعاب مدققي الحسابات.....
٣٠	الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.....
٣٠	المزايا والمكافآت لمجلس الإدارة والإدارة العليا.....
٣١	التبرعات والمنح.....
٣٢	العقود والمشاريع مع الشركات التابعة والحليفة.....
٣٢	مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.....
	القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٣٥	تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة الأردنية لضمان القروض.....

كلمة رئيس مجلس الإدارة بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سروري وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في لقائنا السنوي الرابع عشر من مسيرة الشركة الأردنية لضمان القروض الحافلة بالعباءة والإنجاز، ويسعدني أن أستعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة الأردنية لضمان القروض وإنجازاتها خلال سنة ٢٠٠٧، والتي جاءت لتؤكد قدرة الشركة وتفوقها بتحقيق مستويات جديدة من النمو النوعي والكمي في مجمل أنشطتها ومجالات عملها.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

واصل الاقتصاد الوطني خلال عام ٢٠٠٧ أداءه القوي وإن كان بدرجة أقل من عام ٢٠٠٦ وذلك على الرغم من التحديات العديدة التي يواجهها وأهمها الارتفاع الحاد لأسعار النفط الخام في السوق العالمية إلى جانب انحسار المساعدات الخارجية. إلا أن السياسات الحكيمة التي تبناها جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله على مدى السنوات السابقة قد رسخت قواعد ثابتة لاقتصاد وطني قوي ومنيع مكنته وبجدارة من الوقوف في وجه التحديات السياسية والاقتصادية. حيث سجل الناتج المحلي الإجمالي نمواً حقيقياً نسبته ٨,٥٪ (خلال الثلاثة أرباع الأولى من عام ٢٠٠٧) مصحوباً بمعدل تضخم نسبته ٤,٥٪، كما واصلت الاستثمارات المستفيدة من قانون تشجيع الاستثمار خلال عام ٢٠٠٧ تزايدها لتبلغ مستوى قياسياً جديداً مقداره ٢,٢٢١,٢ مليون دينار بالمقارنة مع ١,٨٢٣,٦ مليون دينار خلال عام ٢٠٠٦. أما على صعيد المالية العامة، فقد بلغ عجز الموازنة العامة بعد المساعدات خلال عام ٢٠٠٧ حوالي ٦١٦ مليون دينار أو ما نسبته ٦,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي (وفقاً لأرقام إعادة التقدير). وارتفع رصيد إجمالي الدين العام الداخلي في نهاية عام ٢٠٠٧ عن مستواه المسجل في نهاية عام ٢٠٠٦ بمقدار ٧٢٤ مليون دينار ليبلغ ٦٩٥,٢ مليون دينار أو ما نسبته ٦,٢٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

وقد قام البنك المركزي الأردني خلال عام ٢٠٠٧ بخفض أسعار الفائدة على أدوات سياسته النقدية بواقع مرة واحدة (٥٠ نقطة أساس)، أما بخصوص أسعار الفائدة المصرفية على الودائع والقروض فقد شهدت ارتفاعاً عن مستوياتها السائدة في نهاية عام ٢٠٠٦. هذا مع حرص البنك المركزي على توفير السيولة اللازمة لتمويل متطلبات النشاط الاقتصادي.

أما بخصوص تطورات القطاع الخارجي، فقد ارتفعت الصادرات الكلية خلال عام ٢٠٠٧ بنسبة ٩,٥٪ لتبلغ ٣,٠٤١,٤ مليون دينار، كما ارتفعت المستوردات بنسبة ١٧,٢٪ لتبلغ ٥,٥٩٣,٩ مليون دينار وتبعاً لذلك ارتفع العجز التجاري بنسبة ٤,٢٢٣٪ ليبلغ ٢,٥٥٢,٥ مليون دينار. كما وتشير البيانات الأولية لميزان المدفوعات إلى تسجيل الحساب الجاري عجزاً نسبته ٢,١٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي وفقاً للبيانات المتاحة من عام ٢٠٠٧.

السادة المساهمين الكرام،،

جاءت نتائج أعمال الشركة لسنة ٢٠٠٧ لتضيف إلى سجل إنجازات الشركة نتائج نوعية وكمية طيبة عكست بوضوح قدرة الشركة على الاستفادة من فرص النمو في الاقتصاد الوطني، وتعزيز مركزه التنافسي في مختلف الأنشطة ومجالات العمل. فقد تمكنت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ من متابعة إنجازاتها لمعظم برامج الضمان المختلفة، واستطاعت تقديم ضماناتها لحوالي ١٢٣,٢ قرصاً بقيمة ممنوحة من قبل البنوك التجارية بلغت ٨,٨٥ مليون دينار والمضمونة من قبل الشركة بمقدار ٢,٤٩ مليون دينار. وفي مجال دعم الصادرات الوطنية فقد تمكنت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ من توقيع ٢٧ بوليصة لضمان مخاطر الائتمان بقيمة ٤,٥٩ مليون دينار.

هذا ونود أن نشير بأن التعامل مع خدمات الشركة يتمتع بامتيازات يمنحها البنك المركزي الأردني للبنوك العاملة، حيث يعتبر البنك المركزي الأردني القروض الممنوحة من البنوك والمضمونة من الشركة قروض جيدة، ويعفي البنوك التجارية من أسس احتساب المخصصات لديونها، حيث تعفى البنوك من المخصص العام المحدد على إجمالي محفظة التسهيلات المضمونة من الشركة، كما تعفى البنوك من احتساب المخصص الخاص للسنة الأولى من التعثر على أن يبني المخصص الخاص خلال السنة الثانية. كما يخفف البنك المركزي الأردني المعدل المرجح لكفاية رأس المال والمطلوب من البنك لقاء ضمان موجوداتها من القروض المضمونة من الشركة.

إننا نتطلع للعام ٢٠٠٨ كبداية لمرحلة جديدة على طريق الإنجاز والتفوق والتي من المتوقع أن تحدث نقلة نوعية وترسخ لحقبة جديدة من مسيرة الشركة الأردنية لضمان القروض، اعتماداً على ما تم إنجازه والتأسيس له في العام ٢٠٠٦، مما سينعكس إيجاباً على نوعية ومستوى المنتجات والخدمات المقدمة للعملاء، وزيادة مستوى رضاهم.

وستبقى الشركة الأردنية لضمان القروض انطلاقةً من رؤيتها ووفاءً لرسالتها على العهد والالتزام نحو عملائها ومساهميها بتقديم كل ما هو جديد بأفضل الأساليب وتحقيق نتائج متميزة ترضي العملاء والمساهمين على حد سواء والوصول إلى مراكز ريادية متقدمة.

السادة المساهمين الكرام،،

في الختام، اسمحوا لي بيازة نيابة عنكم أن أقدم بالشكر الجزيل إلى زملائي أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام على جهودهم التي بذلوها لتحقيق مصلحة الشركة، لما في ذلك مصلحة الاقتصاد الوطني في ظل رعاية كريمة من جلالة الملك عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

محمد سعيد شاهين

رئيس مجلس الإدارة

كلمة المدير العام بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أقدم التقرير السنوي الرابع عشر للشركة الأردنية لضمان القروض والذي يلقي الضوء على جميع جوانب عملنا خلال العام ٢٠٠٧ والنتائج التي تم تحقيقها.

يعلم الجميع أهمية دور قطاع الأعمال الصغيرة والمتوسطة في الاقتصاد العالمي وبالأخص في الدول النامية، حيث أنها تقوم بتفعيل الأنشطة التنموية وتوفير فرص عمل جديدة لدفع عجلة النمو الاقتصادي والاجتماعي والسياسي في مختلف أجزاء الاقتصاد الوطني المختلفة الذي يتجه نحو سياسات الاقتصاد المفتوح.

تعمل الشركة الأردنية لضمان القروض على توفير التمويل للمشاريع الصغيرة والمتوسطة من خلال ضمان مخاطر القروض التي تقدمها البنوك التجارية والمؤسسات المالية الأخرى. وفي مجال الصادرات تعمل الشركة على ضمان مخاطر ائتمان الصادرات حيث تغطي المخاطر التجارية والسياسية التي يتعرض لها المصدر.

هذا ونود أن نشير هنا إلى أهم القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية:

قرار مجلس الوزراء بالاستناد إلى قانون الإعفاء من الأموال العامة رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٦ بالموافقة على إعفاء عقود ضمان الصادرات والمطالبات المتعلقة بها والمبرمة مع الشركة من رسوم طوابع الواردات، فتامت الشركة بالاشتراك مع عدد كبير من هيئات ضمان القروض في العالم بتوقيع إعلان لشبونة المتعلق بتعهد هذه المؤسسات بالعمل على دعم أعمال المشاريع الصغيرة والمتوسطة من خلال إنشاء شراكة بينها وبين الحكومات والمشاريع الصغيرة والمتوسطة.

تقوم الشركة بتطبيق الممارسات الفضلى (Best Practices) في مهنة ضمان القروض وضمان الصادرات المتبعة في هيئات الضمان المشابهة في العالم.

هذا وقد ارتفعت قيمة المبالغ المضمونة لجميع برامج ضمان القروض خلال عام ٢٠٠٧ إلى ١٧,١ مليون دينار مقابل ١٥,٢ مليون دينار العام الماضي. بينما انخفض رصيد المحفظة المضمونة بمقدار ١,٩ مليون دينار لتصبح ٤٩,٢ مليون دينار مقابل ٥١,١ مليون للعام الماضي في حين ارتفعت قيمة إجمالي السقوف الممنوحة للبنوك المشاركة بمقدار ٩,٧ مليون دينار لتصبح ٧٨,٥ مليون دينار مقارنة مع ٦٨,٨ مليون دينار العام الماضي وعلى صعيد البرامج المختلفة للضمان فقد ارتفع عدد القروض الانتاجية لهذا العام ليصل إلى ١٨٠ قرضاً مقارنة مع ١٥٢ عام ٢٠٠٦ وارتفعت قيمة المبالغ المضمونة إلى ٣,٨ مليون دينار مقابل ٣,١ مليون دينار العام الماضي لتصبح قيمة محفظة القروض الانتاجية المضمونة في نهاية العام ٨,٨ مليون دينار. أما السقوف الإنتاجية الممنوحة للبنوك المشاركة فقد بلغت ٢٩,٢ مليون دينار مقارنة مع ٢٣,٥ مليون دينار العام الماضي أي زيادة مقدارها ٥,٧ مليون دينار.

وبالنسبة لقروض الأفراد فقد انخفض عدد قروض الأفراد المضمونة إلى ٥٦٢ قرضاً مقابل ٦١٠ قروض في عام ٢٠٠٦ بينما كانت قيمة المبالغ المضمونة لهذه القروض أكبر من العام الماضي حيث بلغت ١٣,٢ مليون دينار مقارنة ١٢,١ مليون دينار. أما المحفظة المضمونة في نهاية عام ٢٠٠٧ فكانت ٤,٤ مليون دينار مقارنة مع ٤,٥ مليون دينار في عام ٢٠٠٦، وقد بلغت السقوف الممنوحة لقروض الأفراد ٤٩,٣ مليون دينار مقارنة مع ٤٥,٢ مليون دينار في عام ٢٠٠٦.

ومن ناحية أخرى ارتفع عدد البوالص الموقعة في برنامج ضمان الائتمان في عام ٢٠٠٧ إلى ٢٧ بوليصة بقيمة ٤,٧٩ مليون دينار مقارنة ما تم لعام ٢٠٠٦ حيث بلغ عدد البوالص ٢٤ بوليصة بقيمة ٥,٩ مليون دينار.

هنا نود أن نشير بأن الشركة في عام ٢٠٠٧ قامت باستلام ٩ مطالبات من البنوك المشاركة لقروض متعثره بقيمة ٤,٤٨ ألف دينار مقارنة مع ٥ مطالبات بقيمة ٥,٩٧ ألف دينار في العام الماضي، كما بلغت مطالبات برنامج التمويل الصناعي في عام ٢٠٠٧ مطالبة واحدة بقيمة ٥,٢١٥ ألف دينار مقارنة مع مطالبة واحدة أيضاً في عام ٢٠٠٦ بقيمة ٩,٩٣٩ ألف دينار.

إضافة إلى ما سبق ذكره وبالمقارنة مع ما تم طرحه من أعمال للشركة فقد بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية في عام ٢٠٠٧ إلى ٦٠٣ ألف دينار بالمقارنة بما تم في ٢٠٠٦ إلى ٦٠٢ ألف دينار وبالإشارة إلى إجمالي الإيرادات المالية ومقارنتها بالعام ٢٠٠٦ فقد ارتفعت إلى ٦٧٧,١ مليون دينار في عام ٢٠٠٧ مقارنة بـ ٤١٦,٩ ألف دينار خسارة لعام ٢٠٠٦. عادت الشركة لتحقيق ربحاً إجمالياً مقداره ٤٨,١ مليون دينار في عام ٢٠٠٧ مقابل الخسارة التي شهدتها العام ٢٠٠٦.

وستستمر الشركة بالعمل نحو تجديف ثقافة التميز لوضع الأردن على خارطة الإبداع في تقديم خدمات ضمان القروض بكافة أنماطه بدون كلل أو ملل وبعزيمة لا تلين متخذين من جلالته القائد الأعلى الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه القدوة لبناء الأردن النموذج.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

محمد سعيد حمادي

المدير العام

١ - أنشطة الشركة، اماكنها الجغرافية وعدد موظفيها وحجم استثمارها الرأسمالي

أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى تعزيز النمو الاقتصادي المستدام في المملكة من خلال توفير الضمانات اللازمة لتحسين البيئة الائتمانية المتاحة للمشروعات الاقتصادية المجدية والصادرات الوطنية ومجتمع الأعمال صغير ومتوسط الحجم. مستخدمة البرامج والنشاطات التالية لتحقيق هدفها:

أولاً: برنامج ضمان القروض:

١. ضمان القروض الإنتاجية وتشمل البرامج التالية:

- برنامج ضمان تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم:

• يغطي هذا البرنامج المشاريع الجديدة أو القائمة والتي سيتم توسيعها أو إدخال تحسينات عليها و ذلك في كافة القطاعات الاقتصادية المنتجة والمدررة للدخل.

• تضمن الشركة ما نسبته ٧٥٪ من الرصيد القائم للقروض التي تبلغ ٤٠ ألف دينار فأقل.

• تضمن الشركة ما نسبته ٥٠٪ من الرصيد القائم للقروض التي تزيد قيمتها على ٤٠ ألف دينار ولغاية ١٠٠ ألف.

• يتم اعتماد مبدأ الضمان الجزئي للقروض التي تزيد قيمتها على ١٠٠ ألف دينار.

• مدة القرض ٧ سنوات بما فيها مهلة سماح حدها الأعلى سنة واحدة.

- برنامج ضمان التمويل الصناعي - إجادة:

• تضمن الشركة ما نسبته (٧٠٪) من قيمة العملية التمويلية والتي تتراوح بين (٣٠ ألف - ٤٢٠ ألف دينار) بالإضافة إلى فوائد فترة التعثر.

• يجب أن لا تتجاوز مدة التمويل ثماني سنوات بما فيها فترة السماح.

• يجب أن لا يقل عدد العاملين في المشروع عن ٥ عمال وان لا يزيد عن ٢٥٠ عامل.

• يكون التمويل لأغراض شراء الموجودات الثابتة.

• يغطي الضمان مخاطر عدم السداد للمقترض وبعد مرور ١٨٠ يوم فأكثر من عدم السداد الكلي لقيمة القسط المترتب بذمته.

• سلامة الجدوى الاقتصادية والبيانات المالية للمشروع المنوي تغطية مخاطره.

• لا يدخل في التغطية الائتمانية القروض الممنوحة لقطاع الزراعة والمضاربات المالية وتمويل البنوك وشركات التأمين بالإضافة للمحافظ الائتمانية القائمة وشركات التبغ والمتاجرة بالسلاح والمشروبات الروحية أو أي شيء مخالف للقانون

- برنامج ضمان التمويل التآجيري:

• تم استحداث البرنامج لأغراض تمويل الأصول الثابتة للمشاريع الصناعية.

• تضمن الشركة ما نسبته ٧٠٪ من قيمة العملية التمويلية بحيث لا تزيد عن ٥٠٪ من قيمة الأصل المستأجر.

• يجب أن لا تتجاوز مدة التمويل ثماني سنوات بما فيها فترة السماح.

• الحد الأقصى للقروض ٤٢٠ ألف دينار.

• يغطي الضمان مخاطر عدم السداد بعد مرور ١٨٠ يوم فأكثر من عدم السداد الكلي لقيمة القسط المترتب بذمة المقترض.

- برنامج ضمان تمويل مشاريع تعزيز الإنتاجية إرادة:

• أن يكون المشروع ربحي ويعمل بالأردن، إضافة إلى أن ملكيته تعود بالكامل للقطاع الخاص.

• أن لا يتجاوز عدد العاملين في المشروع عن (٢٥) عامل، وأن لا يقل عن عاملين.

• الحد الأقصى للقروض ٢٥٠٠٠ دينار.

• تكون فترة السداد للقروض حتى (٥) سنوات كحد أقصى قد تتضمن فترة سماح حسب طبيعة المشروع.

• تكون مساهمة المقترض الذاتية بما لا يقل عن ما نسبته (٢٠٪) من كلفة المشروع الإجمالية المنوي تمويله.

- برنامج ضمان القروض المتناقصة الدوارة :

- يهدف البرنامج الى تمويل اعتمادات مستندية بقصد استيراد مواد خام لأغراض التصنيع. او لتمويل شراء هذه المواد من السوق المحلي.
- تقدم الشركة نسبة ضمان حسب شروط كل برنامج (القروض الإنتاجية، قروض التمويل الصناعي الخ.)
- لا تزيد مدة القرض عن ستة أشهر بحيث يجدد السقف سنويا

- برنامج ضمان تمويل المشاريع المستفيدة من برنامج تحديث وتطوير المشاريع الاقتصادية (JUMP) :

- أن يكون مشروعاً إنتاجياً في مجال الصناعة و/أو الخدمات المساندة لها
- أن تكون الشركة مسجلة في الأردن وعاملة ضمن حدوده.
- أن يبلغ عدد الموظفين الدائمين في الشركة خمسة أردنيين على الأقل.
- الحد الأقصى للمبلغ المضمون ٢٠٠ ألف دينار أردني لأي عميل منفرد أو مجموعة مرتبطة من العملاء.
- فترة السداد للقرض حتى ٨ سنوات كحد أقصى قد تتضمن فترة سماح تحدد وفقاً لمتطلبات المشروع ونوع خدمة الضمان المطلوبة.
- تكون مساهمة المقترض الذاتية بما لا يقل عن ما نسبته ٢٠٪ من كلفة خطة تطوير المشروع الإجمالية المنوي تمويله عدا مساهمة برنامج JUMP .
- تحدد غايات التمويل بغرض تطوير أو توسعة أو تحديث مشروع مملوك من قبل المقترض، أو رفع الكفاءة الإنتاجية للمشروع الممول أو لشراء المعدات والآلات.

- برنامج ضمان تمويل رأس المال العامل للمصدرين :

- ضمان ما نسبته ٧٥٪ من قيمة القرض الاسمية.
- تبلغ قيمة القرض الاسمية (٢٥٠) ألف دينار أردني كحد أعلى وبسقف حده الأعلى (٢٥٠) ألف دينار للمصدر الواحد.
- فترة السداد لا تتجاوز سنة واحدة.
- وجود اعتماد أو بوالص واردة أو عقود تصديرية.
- يستفيد من هذا البرنامج أي شخص طبيعي أو معنوي يعمل ومسجل في الأردن سواء من الأردنيين المقيمين في الأردن أو من غير المقيمين المستثمرين في الأردن.
- تكون ملكية المشروع كاملة للقطاع الخاص.

- برنامج ضمان تمويل قروض السيارات العمومية التكتسي والسرفيس :

- الحد الأعلى لقيمة القرض ١٤ ألف دينار.
- يتم ضمان ٧٥٪ من القرض المطلوب . ومدة سداد القرض ٦٠ شهراً شاملاً مدة السماح.
- يتم تقديم رهن السيارة والتأمين الشامل عليها لصالح البنك التجاري.

- برنامج تمويل شراء المكاتب :

- يهدف البرنامج لمساعدة أصحاب المهن والحرف من أطباء ومهندسين ومحامين لإنشاء مكاتب خاصة بهم لإدارة أعمالهم.
- الحد الأقصى للقرض ٤٠ ألف دينار.
- تضمن الشركة ٧٠٪ من الحد الأقصى للقرض.
- مدة السداد تصل إلى ١٠ سنوات.
- يساهم المقترض بما نسبته ٢٠٪ من التكلفة الإجمالية للمكتب.

٢. ضمان قروض الأفراد وتشمل البرامج التالية :

- برنامج ضمان تمويل القروض الإسكانية لأصحاب الدخل المتوسط والمحدود :

- يهدف هذا البرنامج إلى تأمين مأوى لذوي الدخل المتوسط والمحدود وبشروط ميسرة.
- الحد الأقصى للقرض ٧٥ ألف دينار.





- تضمن الشركة ٧٥٪ من الحد الأقصى للقرض.
- يتم اعتماد مبدأ الضمان الجزئي للقروض التي تزيد على ٧٥ ألف دينار.
- يشترط وجود رهن عقاري من الدرجة الأولى للجهة الممولة (البنك التجاري).
- مدة السداد تصل إلى ٢٠ عاما.

- برنامج ضمان تمويل الشقق والمباني السكنية المقامة على أراضي مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري:

- الحد الأقصى للقرض ٣٠ ألف دينار.
- تضمن الشركة ٧٥٪ من الحد الأقصى للقرض.
- مدة السداد تصل إلى ٢٠ سنة.
- بدل رهن الشقة المنوي شراؤها يتم استيفاء سند منع تصرف بالعقار صادر عن مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري.
- إثبات دخل المقترض مع وجود كفيلين.
- يجب أن لا تتجاوز نسبة التمويل ٨٠٪ من القيمة التقديرية للعقار.
- يتم منح المقترض فترة سماح حدها الأقصى ٣ اشهر.

- برنامج ضمان تمويل شراء الأراضي السكنية:

- منح الضمان للقروض الموجهة لشراء الأراضي السكنية.
- الحد الأقصى للقرض ٥٠ ألف دينار.
- تضمن الشركة ٧٠٪ من الحد الأقصى للقرض.
- مدة السداد تصل إلى ١٠ سنوات ويمكن منح المقترض فترة سماح مدتها ٣ اشهر.
- رهن قطعة الأرض المنوي شراؤها من الدرجة الأولى لصالح البنك.
- إثبات دخل المقترض.

- برنامج ضمان تمويل الحاسبات الآلية:

- يهدف البرنامج إلى تقديم التغطية اللازمة لمخاطر القروض الممنوحة من البنوك لغرض شراء أجهزة حاسب آلي شخصي بحيث يساهم البرنامج في زيادة المعرفة والوعي التقني والمعلومات وتحسين مستوى استخدام هذه الأجهزة في الأردن.
- تلتزم الشركة بضمان ما نسبته ٨٥٪ من الرصيد القائم للقرض بالإضافة لفائدة ستة أشهر وحسب سعر الفائدة المطبقة على القرض.
- يقدم البرنامج مدة تمويل تصل في حدها الأقصى إلى ٤٨ شهر.
- الحد الأقصى للقرض ١١٠٠ دينار.

ثانياً: برنامج ضمان الائتمان:

- برنامج ضمان ائتمان الصادرات:

- تغطي بوليصة ضمان الائتمان جميع عمليات المصدر في الأسواق الخارجية باستثناء تلك العمليات المدفوعة قيمتها مقدماً أو من خلال اعتمادات مستندية معززة من قبل بنك أردني.
- تغطي بوليصة ضمان الائتمان ما نسبته ٨٥-٩٠٪ من قيمة الخسارة الناجمة عن حدوث أي من المخاطر:
- التجارية (والتي تشمل إفلاس المشتري أو عدم وفاء بما يستحق عليه للمصدر أو عجزه عن ذلك).
- السياسية (والتي تشمل الحروب والاضطرابات المدنية وتعثر المشتريين من القطاع العام وأية قرارات حكومية قد تعيق العمليات التجارية).
- يقوم برنامج ضمان ائتمان الصادرات بالاستعلام عن المشتري الأجنبي من خلال شبكات المعلومات العالمية، من ثم تحديد أسقف ائتمانية بناءً على الوضع المالي للمشتري والذي يحدد قيمة ضمان للمشتريين خلال فترة الضمان.
- أقصى قيمة التزام يمكن قبوله على المشتري الأجنبي يبلغ أربعة ملايين دولار أمريكي.
- أعلى فترة سداد تقوم بتغطيتها بوليصة ضمان الائتمان هي ستة اشهر.

- برنامج ضمان ائتمان التجارة المحلية :

- يغطي الضمان ٨٥-٩٠٪ من قيمة البضاعة المباعة غير المسدد قيمتها بموجب فواتير بيع بعد استبعاد ضريبة المبيعات
- يغطي الضمان تعثر المشتري و/أو إفلاس المشتري
- يمكن منح سقف ائتماني لكل مشتري لغاية (٤) ملايين دولار أمريكي حسب وضعه المالي وقدرته على السداد.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- تقع مكاتب الشركة في المبنى الاستثماري لغرفة تجارة عمان مقابل البنك العربي في منطقة الشميساني في عمان و يقوم على إدارة هذه البرامج كادر وظيفي مؤلف من ٢٨ موظفا لعام ٢٠٠٧ بالمقارنة مع ٢٨ موظفا في العام الماضي.
- لا يوجد اية فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ١٠٨,٩٨٥ دينار لعام ٢٠٠٧ بالمقارنة مع ١٢٤,٠٥٠ دينار عام ٢٠٠٦.

٢ - الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- عطوفة الأستاذ محمد سعيد شاهين / نائب محافظ البنك المركزي الأردني / رئيس مجلس الإدارة

- مواليد عام ١٩٤١.
- بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٢ . ماجستير إدارة عامة (تنمية اقتصادية) من جامعة هارفرد ١٩٧٨.
- نائب محافظ البنك المركزي الأردني منذ ١٦/٢/٢٠٠٢.
- مدير عام وعضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- رئيس دائرة الاستثمارات لدى صندوق النقد العربي / أبوظبي.
- مدير تنفيذي بالوكالة / مدير تنفيذي في البنك المركزي الأردني.
- مدير دائرة الاستثمار في البنك المركزي الأردني.
- مساعد رئيس الدائرة المالية في البنك المركزي الأردني.
- مساعد رئيس دائرة الاستثمار في البنك المركزي الأردني.
- موظف / رئيس قسم بالوكالة / رئيس قسم الاستثمار / في البنك المركزي الأردني.

- سعادة السيد محمد موسى داوود / نائب رئيس مجلس الإدارة :

- مواليد عام ١٩٥٦ . بكالوريوس رياضيات / إدارة أعمال ١٩٧٨.
- مدير ائتمان الشركات / البنك العربي (الأردن وفلسطين) .
- رئيس التسهيلات التجارية والتجزئة / البنك العربي (الأردن وفلسطين) .

مسئول تسهيلات البنك العربي الإدارة العامة.

- سعادة السيد معتز بربور / عضو مجلس الإدارة :

- مواليد عام ١٩٥٣ . بكالوريوس محاسبه / دبلوم دراسات مصرفيه.
- مدير تنفيذي في البنك المركزي الأردني لدائرة الاستثمارات و العمليات الخارجية.
- مستشار لدائرة الاستثمارات و العمليات الخارجية.
- مراقب عام لدائرة الاستثمارات.
- مساعد مدير تنفيذي لدائرة العمليات المصرفية الخارجية.





- **عطوفة الدكتور إبراهيم النصور / عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٧-٧-٣:**

- مواليد عام ١٩٥٣ . دكتوراه اقتصاد ١٩٨٤ .
- مدير عام بنك تنمية المدن والقرى ١٩٩٩ .
- نائب مدير عام مؤسسة الإقراض الزراعي.
- دائرة الأبحاث ودائرة الرقابة والتفتيش على المصارف في البنك المركزي الأردني.

- **عطوفة الأستاذ عبد الاله الحنيطي / عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٧-٧-٣:**

- مواليد عام ١٩٦٥ . بكالوريوس حقوق.
- مدير عام بنك تنمية المدن والقرى بالوكالة ٢٠٠٧ .
- مدير الدائرة الادارية في وزارة الشؤون البلدية.
- مدير وحدة الرقابة الداخلية في وزارة الشؤون البلدية.

- **سعادة السيد محمد الخصاونة / عضو مجلس الإدارة:**

- مواليد عام ١٩٤٩ . لسانس أدب عربي ١٩٧٥ .
- مدير مركز معالجة الديون المتمثلة في بنك الإسكان.
- مدير عدة فروع في بنك الإسكان.
- مدير وحدة متابعة وتحصيل الائتمان . مدير مشروع تطبيق احتساب المخصصات . ضابط إقراض في بنك الإسكان.
- رئيس قسم في الشركة الأردنية السورية للنقل البري.

- **سعادة السيد صلاح المومني / عضو مجلس الإدارة :**

- مواليد عام ١٩٥١ . بكالوريوس ترميز ١٩٧٦ .
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي مدير فرع اربد.
- مساعد مدير فرع عمان . مساعد مدير دائرة التقاعد والتعويضات . رئيس قسم في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- الشركة العربية الأمريكية (ارامكو) السعودية .
- موظف في وزارة الصحة.

- **سعاد السيد خالد النجار / عضو مجلس الإدارة:**

- مواليد عام ١٩٦٤ . بكالوريوس محاسبة ١٩٨٥ . دبلوم دراسات عليا محاسبة ١٩٩٠ .
- مدير تنفيذي / ائتمان / بنك الإنماء الصناعي.
- خبرة في القطاع المصرفي عمل في البنك الأردني الكويتي وبنك الأردن وبنك الخليج.

ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- **عطوفة السيد «محمد سعيد» الحمامي / المدير العام:**

- مواليد عام ١٩٤٢ .
- ماجستير مالية عام ١٩٧٦ .
- مدير عام الشركة الأردنية لضمان القروض.
- مستشار ونائب مدير عام الشركة الأردنية لضمان القروض.
- الأمين التنفيذي للجنة التحضيرية لبرنامج تنمية الخدمات الخاصة.
- مستشار مالي واقتصادي لوزير المالية.
- مدير عام شركة الأوراق المالية.
- نائب مدير عام المؤسسة الأردنية للاستثمار.
- رئيس دائرة العلاقات الخارجية في البنك المركزي الأردني.
- مسؤول العلاقات الخارجية في البنك المركزي / الكويت.

- السيد فائق نصار / مدير إدارة الخدمات المساندة:

- مواليد عام ١٩٥٧ .
- حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والإدارية عام ١٩٨٠ .
- محاضر ثم رئيس القسم المالي والإداري في كلية المجتمع العربي.
- باحث إداري في سلطة الكهرباء الأردنية.
- مدير مالي وإداري في شركة مجموعة المقاولين الدولية.
- موظف في قسم شؤون الموظفين في بنك الإسكان.
- موظف كمبيالات وسلف في البنك العقاري.
- يعمل في الشركة منذ ١٩٩٦/٢/١

السيد مهتد الرشيدان / مدير دائرة إدارة المخاطر / أمين سر مجلس الإدارة:

- مواليد عام ١٩٦٨ .
- حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد عام ١٩٩٣ والماجستير في الإدارة المالية عام ٢٠٠٥ .
- ضابط قروض وتسهيلات في بنك الإسكان.
- يعمل في الشركة منذ ١٩٩٥/١٠/١ .

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

أسماء من يملكون أكثر ٥ % من المساهمين في رأسمال الشركة البالغ عشرة ملايين دينار لعام ٢٠٠٧ مقارنة مع عام ٢٠٠٦:

اسم المساهم	عدد الأسهم المكتتب بها والمسددة	نسبة المساهمة من إجمالي رأس المال المصرح به لعام ٢٠٠٦	نسبة المساهمة من إجمالي رأس المال المصرح به لعام ٢٠٠٥
(١) البنك المركزي الأردني	٤,٧٧٥,٠٠٠	%٤٧,٧٥	%٤٧,٧٥
(٢) بنك تنمية المدن والقرى	٥٢٥,٠٠٠	%٥,٢٥	%٥,٢٥
(٣) المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥٢٤,٠٠٠	%٥,٢٤	%٥,٢٤

٥. الوضع التنافسي للشركة

تعتبر الشركة الجهة الوحيدة في المملكة التي تعمل على ضمان مخاطر القروض وضمان ائتمان الصادات ولذلك لا يوجد للشركة منافسين داخل المملكة. ولكن يوجد بعض الشركات المماثلة في الدول العربية تعمل على ضمان مخاطر ائتمان الصادات بما فيها الصادات الأردنية.

٦. درجة الاعتماد على موردين أو عملاء

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

٧. الحماية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

تتمتع خدمات الشركة بامتيازات يمنحها البنك المركزي الأردني للبنوك العاملة مع الشركة على الشكل التالي:

- يعتبر البنك المركزي الأردني القروض الممنوحة من البنوك والمضمونة من الشركة قروض جيدة ويعفي البنوك التجارية من أسس احتساب المخصصات لديونها . حيث تعفى البنوك من المخصص العام المحدد على إجمالي محفظة التسهيلات المضمونة من الشركة . كما تعفى البنوك من احتساب المخصص الخاص للسنة الأولى من التعثر على أن يبني المخصص الخاص خلال السنة الثانية.
- يخفف البنك المركزي الأردني المعدل المرجح لكفاية رأس المال والمطلوب من البنوك لقاء ضمان موجوداتها من القروض المضمونة من الشركة . ويعتبر موجودات البنوك المضمونة من الشركة من أقل الموجودات مخاطرة ويطبق عليها أقل نسب كفاية رأس المال.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها

أو قدراتها التنافسية

- قرر مجلس الوزراء بالإستناد الى قانون الإعفاء من الأموال العامة رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٦، الموافقة على إعفاء عقود ضمان الصادات والمطالبات المتعلقة بها والمبرمة مع الشركة من رسوم طوابع الواردات.

ب - عدد الموظفين وفتات مؤهلاتهم كما في نهاية عام ٢٠٠٧ :

بلغ عدد موظفي الشركة ٢٨ موظفا في نهاية عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٨ في العام الماضي . موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية كالتالي:

ماجستير	دبلوم عالي	بكالوريوس	دبلوم متوسط	ثانوية عامة	اقل من الثانوية (مستخدم)
٤	١	٢٣	٢	٦	٢

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة في عام ٢٠٠٧ :

يتم تعبئة الشواغر بتسبب من لجنة الموظفين الفرعية في الشركة للسيد المدير العام . وذلك حسب صلاحياته في التعيين الواردة في نظام الموظفين والمستخدمين المعمول به في الشركة . أو بتسبب من المدير العام إلى مجلس الإدارة لوظائف الإدارة العليا . هذا وبلغت نسبة الدوران للموظفين خلال عام ٢٠٠٧ نحو ٢١ ٪ مقارنة مع ١٢,٥ ٪ العام الماضي . ويهدف تدريب وتأهيل الموظفين ورفع كفاءتهم الإدارية والمالية قامت الشركة بتسيب ١٨ موظف لحضور دورة تدريبية داخلية و٥ موظفين لحضور ٧ دورات خارجية بكلفة إجمالية بلغت ١٣,٧٧١ دينار .

١٠ . المخاطر التي تتعرض لها الشركة

باعتبار الشركة تعمل على ضمان مخاطر قروض المشاريع الاقتصادية الإنتاجية ومخاطر ضمان ائتمان الصادرات . فان الشركة تواجه مخاطر تعثر تلك المشاريع أو مخاطر عدم سداد المستورد للبضائع الأردنية . وبالتالي تتحمل مبالغ يتم دفعها للبنوك أو المصدرين . حيث بلغت قيمة ما دفعته الشركة عن عام ٢٠٠٧ حوالي ٧٢,٧٧٦ دينار مقارنة مع ٩٦ ألف دينار لعام ٢٠٠٦ .

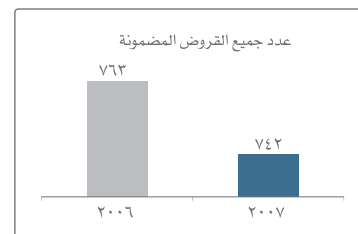
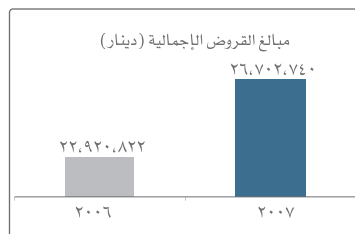
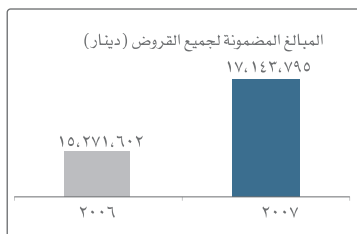
١١ . الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام

أولاً : برنامج ضمان القروض :

جميع برامج ضمان القروض

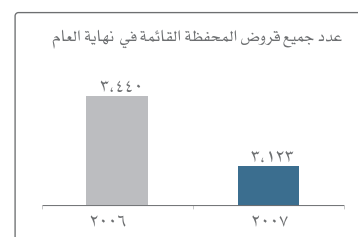
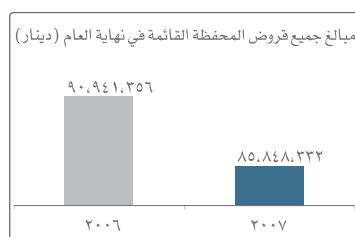
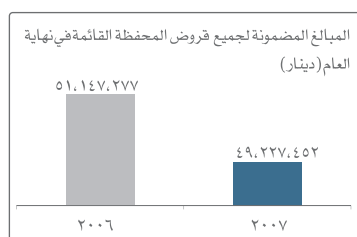
المنفذ وقيود التنفيذ لجميع برامج ضمان القروض خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦

المبالغ المضمونة			مبالغ القروض			عدد القروض		
التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
	١٥,٢٧١,٦٠٢	١٧,١٤٣,٧٩٥	٣,٧٨١,٩١٨	٢٢,٩٢٠,٨٢٢	٢٦,٧٠٢,٧٤٠	(٢١)	٧٦٣	٧٤٢



المحفظة القائمة لجميع برامج ضمان القروض كما هي في نهاية عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦

المبالغ المضمونة			مبالغ القروض			عدد القروض		
التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
	٥١,١٤٧,٢٧٧	٤٩,٢٢٧,٤٥٢	(٥,٠٩٣,٠٢٤)	٩٠,٩٤١,٣٥٦	٨٥,٨٤٨,٣٣٢	(٣١٧)	٣,٤٤٠	٣,١٢٣

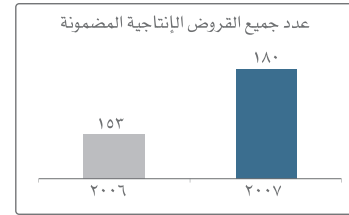
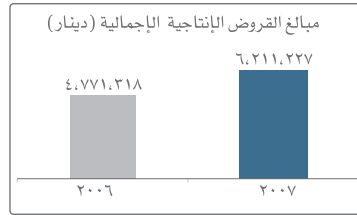
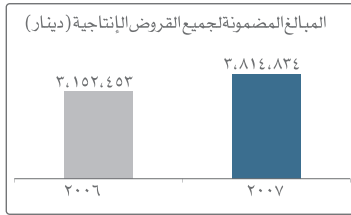


١. ضمان القروض الإنتاجية:

المنفذ وقيد التنفيذ لبرامج ضمان القروض الإنتاجية خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦

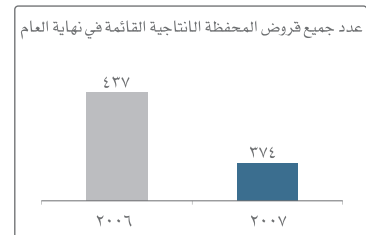
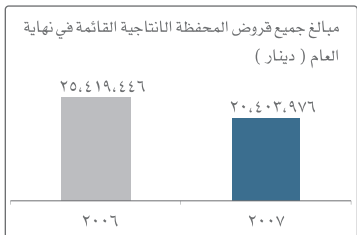
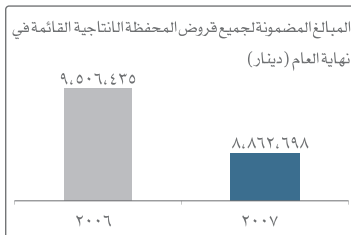
المبالغ المضمونة		مبالغ القروض		عدد القروض		القروض المنفذة وقيد التنفيذ
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٩٤٣,٧١٦	١,٢٨٩,٧٨٢	١,٤٠٧,٥٠٠	١,٨٧٥,٦٠٠	٦٣	٨٨	برنامج ضمان قروض المشاريع الصغيرة والمتوسطة
٦١٦,٤٣٩	٥٧٥,٠٩٥	٧٩٠,٩١٦	٨٠٢,١٢٧	٧٤	٦٩	برنامج ضمان قروض رأس المال العامل
٨٥٤,٤٠٧	١,٥٣٦,٨٣٥	١,٤٠٧,٩٠٢	٣,٣١٨,٥٠٠	١٠	٢١	برنامج ضمان قروض التمويل الصناعي
٠	٠	٠	٠	٠	٠	برنامج ضمان قروض شراء السيارات
٧٣٧,٨٩٢	١٥١,٩٧٢	١,١٦٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠	٦	٢	برنامج ضمان قروض التأجير التمويلي
٣,١٥٢,٤٥٣	٣,٨١٤,٨٣٤	٤,٧٧١,٣١٨	٦,٢١١,٢٢٧	١٥٣	١٨٠	برامج القروض الإنتاجية

• تشمل ضمان قروض برنامجي إرادة والقروض الدوارة:



المحفظة القائمة لبرامج ضمان القروض الإنتاجية كما هي في نهاية عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦

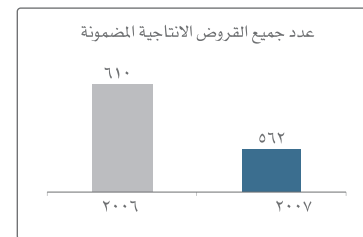
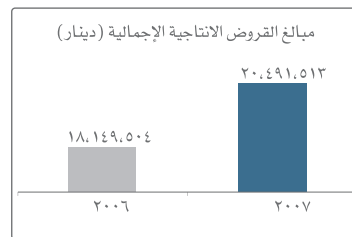
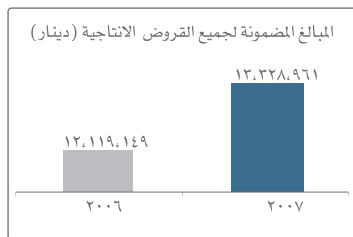
المبالغ المضمونة			مبالغ القروض			عدد القروض		
لتغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	لتغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	لتغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
(٦٤٣,٧٣٧)	٩,٥٠٦,٤٣٥	٨,٨٦٢,٦٩٨	(٥,٠١٥,٤٧٠)	٢٥,٤١٩,٤٤٦	٢٠,٤٠٣,٩٧٦	(٦٣)	٤٣٧	٣٧٤



٢. ضمان قروض الأفراد وتشمل البرامج التالية :

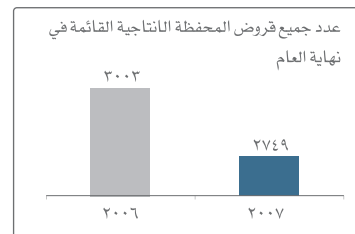
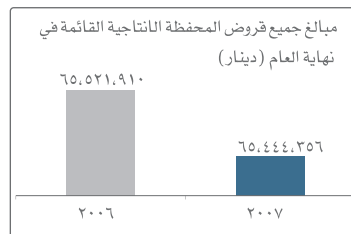
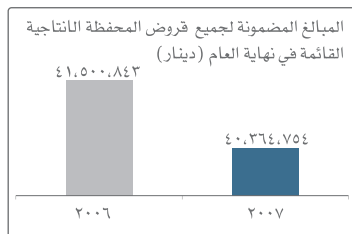
المنفذ وقيود التنفيذ لبرامج ضمان قروض الأفراد خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦

المبالغ المضمونة		مبالغ القروض		عدد القروض		أعداد ومبالغ
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	القروض المنفذة وقيود التنفيذ
١٢,٠٩١,٠٦٨	١٢,٢٣٥,٠٩١	١٨,١١١,٩٥٠	٢٠,٢٣٣,٣٠٣	٥٨٦	٥٢٨	برنامج ضمان القروض الإسكانية
١٧,٩٢٠	٧٦,٨٦١	٢٥,٦٠٠	١٣٨,٢٠٠	٤	٥	برنامج ضمان قروض شراء الأراضي السكنية
١٠,١٦١	١٧,٠٠٩	١١,٩٥٤	٢٠,٠١٠	٢٠	٢٩	برنامج ضمان قروض شراء الحاسبات
١٢,١١٩,١٤٩	١٢,٣٢٨,٩٦١	١٨,١٤٩,٥٠٤	٢٠,٤٩١,٥١٣	٦١٠	٥٦٢	برامج قروض الأفراد



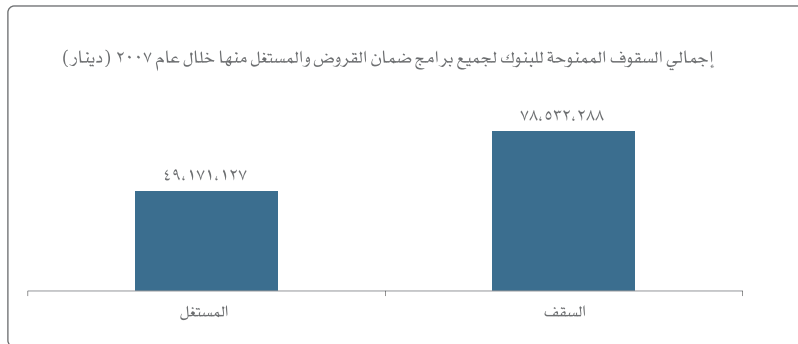
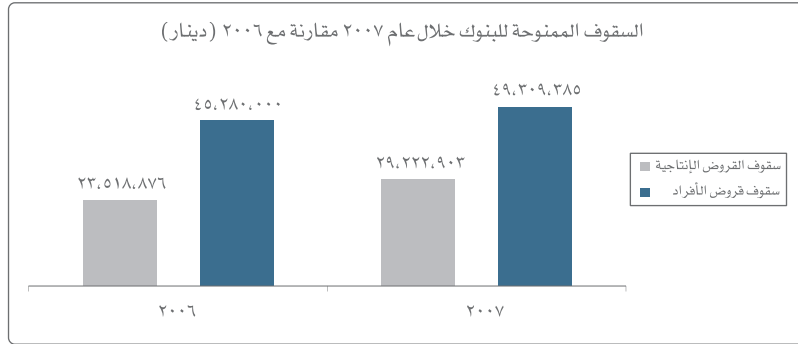
المحفظة القائمة لبرامج ضمان قروض الأفراد كما هي في نهاية عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦

المبالغ المضمونة		مبالغ القروض		عدد القروض	
لتغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	لتغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
(١,١٣٦,٠٨٩)	٤١,٥٠٠,٨٤٣	٤٠,٣٦٤,٧٥٤	(٧٧,٥٥٤)	٦٥,٥٢١,٩١٠	٦٥,٤٤٤,٣٥٦



السقوف الممنوحة والمستغل منها

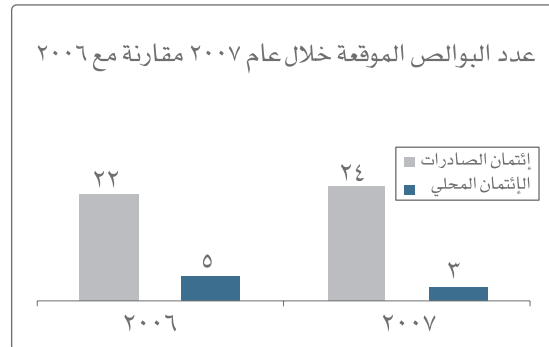
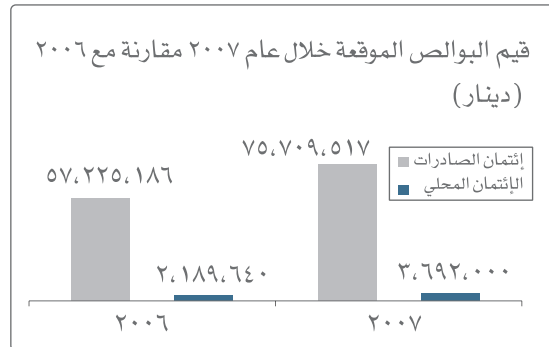
نسبة المستغل من السقف	دينار التغيير عن العام الماضي	٣١ كانون أول			السقوف الممنوحة لبرامج ضمان القروض والمستغل منها
		المستغل (دينار)		السقف (دينار)	
		٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٪٣٠	٥,٧٠٤,٠٢٧	٨,٨٠٦,٣٧٣	٢٣,٥١٨,٨٧٦	٢٩,٢٢٢,٩٠٣	سقوف القروض الإنتاجية
٪٨٢	٤,٠٢٩,٣٨٥	٤٠,٣٦٤,٧٥٤	٤٥,٢٨٠,٠٠٠	٤٩,٣٠٩,٣٨٥	سقوف قروض الأفراد
٪٦٢,٦	٩,٧٣٣,٤١٢	٤٩,١٧١,١٢٧	٦٨,٧٩٨,٨٧٦	٧٨,٥٣٢,٢٨٨	إجمالي السقوف



ثانياً: برامج ضمان الائتمان:

عدد وقيم البوالص الموقعة

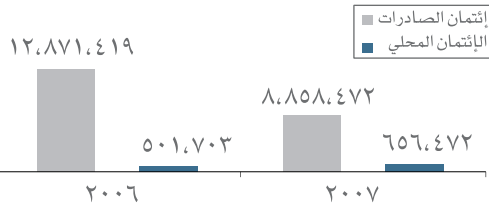
التغيير	قيم البوالص (بالدينار)		التغيير	عدد البوالص		
	٢٠٠٦	٢٠٠٧		٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٨,٤٨٤,٣٣١	٥٧,٢٢٥,١٨٦	٧٥,٧٠٩,٥١٧	٢	٢٢	٢٤	ائتمان الصادرات
١,٥٠٢,٣٦٠	٢,١٨٩,٦٤٠	٣,٦٩٢,٠٠٠	(٢)	٥	٣	الائتمان المحلي
١٩,٩٨٦,٦٩١	٥٩,٤١٤,٨٢٦	٧٩,٤٠١,٥١٧	٠	٢٧	٢٧	برامج ضمان الائتمان



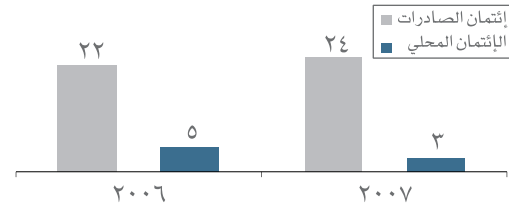
المحفظة المضمونة القائمة

التغير	قيم البوالص القائمة (بالدينار)		التغير	عدد البوالص القائمة		
	٢٠٠٦	٢٠٠٧		٢٠٠٦	٢٠٠٧	
(٤,٠١٢,٩٤٧)	١٢,٨٧١,٤١٩	٨,٨٥٨,٤٧٢	٢	٢٢	٢٤	ائتمان الصادرات
١٥٤,٧٦٩	٥٠١,٧٠٣	٦٥٦,٤٧٢	(٢)	٥	٣	الائتمان المحلي
(٣,٨٥٨,١٧٨)	١٣,٣٧٣,١٢٢	٩,٥١٤,٩٤٤	٠	٢٧	٢٧	برنامج ضمان الائتمان

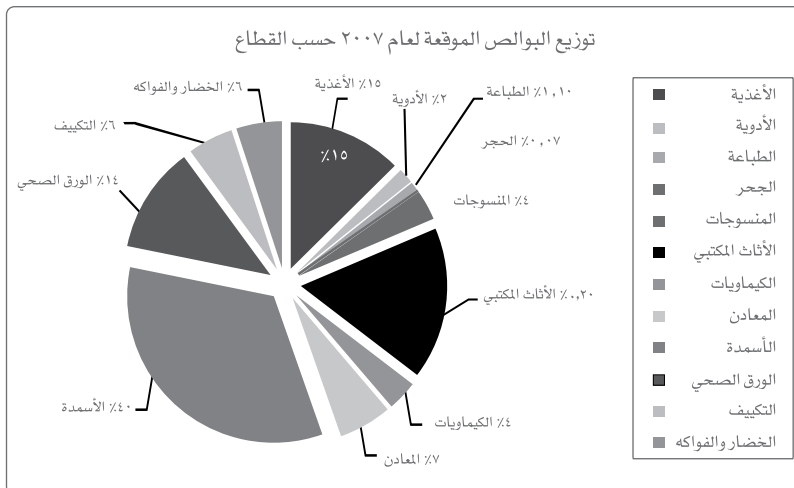
قيم بوالص المحفظة القائمة في نهاية عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ (دينار)



عدد بوالص المحفظة القائمة في نهاية عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦

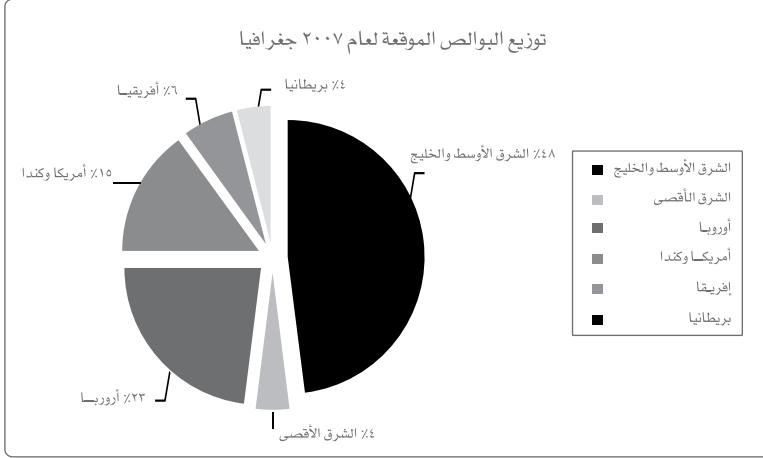


توزيع البوالص الموقعة لعام ٢٠٠٧ حسب القطاع



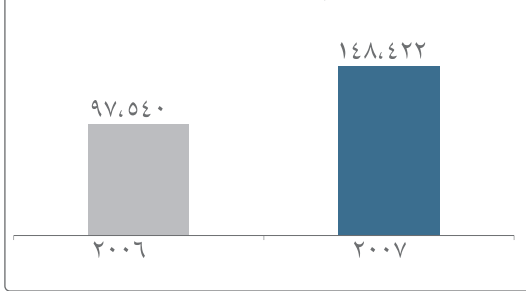
القطاع	النسبة
الأغذية	١٥%
الأدوية	٢%
الطباعة	١,١%
الحجر	٧٠%
المنسوجات	٤%
الأثاث المكتبي	٢٠,٢٠%
الكيمائيات	٤%
المعادن	٧%
الأسمدة	٤٠%
الورق الصحي	١٤%
التكليف	٦%
الخضار والفواكه	٦%

توزيع المشتريين جغرافياً ضمن البوالص الموقعة لعام ٢٠٠٧



الجهة	النسبة
الشرق الأوسط والخليج	٤٨٪
الشرق الأقصى	٤٪
أوروبا	٢٣٪
أمريكا وكندا	١٥٪
إفريقيا	٦٪
بريطانيا	٤٪

المطالبات خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ (دينار)

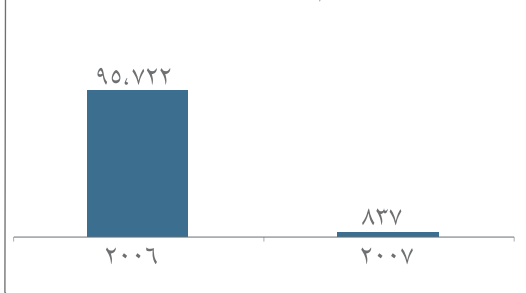


ثالثاً: التعويضات والاستردادات:

١: المطالبات:

عدد المطالبات			قيمة المطالبات (دينار)		
التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٤	٥	٩	٩٧٥٤٠	١٤٨٤٢٢	

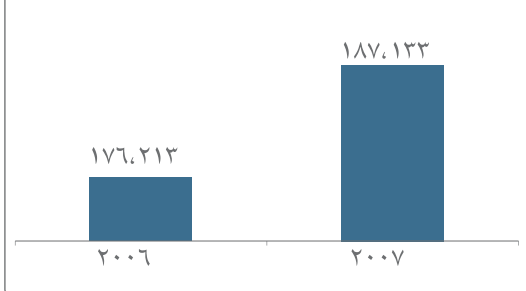
التعويضات خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ (دينار)



٢: التعويضات:

عدد التعويضات			قيمة التعويضات (دينار)		
التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٥	٦	١	٩٥٧٢٢	٨٣٧	

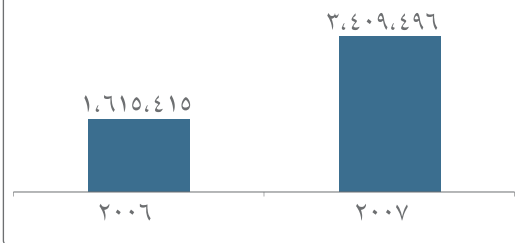
الإستردادات خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ (دينار)



٣: الاستردادات:

عدد الإستردادات			قيمة الإستردادات (دينار)		
التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٠	٢٨	٢٨	١٧٦٢١٣	١٨٧١٢٣	

الإستردادات خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ (دينار)

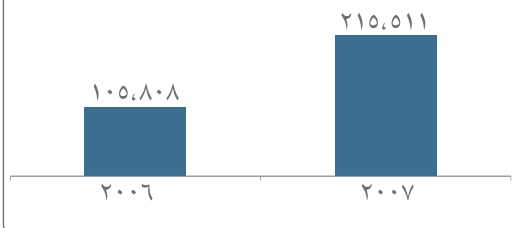


٤ القروض المجدولة:

قيمة الأرصدة المجدولة (دينار)			عدد القروض المجدولة		
التغيير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغيير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
	١٧٩٤٠٨١	١٦١٥٤١٥	٦٩	٧٧	١٤٦

التعويضات والاستردادات والقروض المجدولة لبرنامج التمويل الصناعي إجابة:

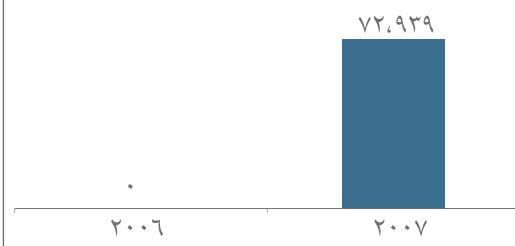
مطالبات إجابة خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ (دينار)



١ : المطالبات:

قيمة المطالبات (دينار)			عدد المطالبات		
التغيير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغيير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
	١٠٩,٧٠٣	١٠٥,٨٠٨	٠	١	١

تعويضات إجابة خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ (دينار)



٢ : التعويضات:

قيمة التعويضات (دينار)			عدد التعويضات		
التغيير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغيير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
	٧٢,٩٣٩	٠	١	٠	١

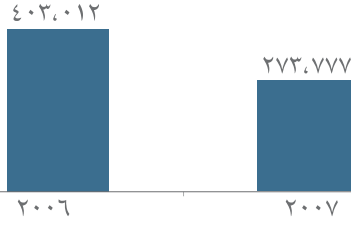
إستردادات إجابة خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ (دينار)



٣ : الإستردادات:

قيمة الإستردادات (دينار)			عدد الإستردادات		
التغيير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغيير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
	٠	٠	٠	٠	٠

جدوليات إجابة خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٠٠٦ (دينار)



٤ : القروض المجدولة :

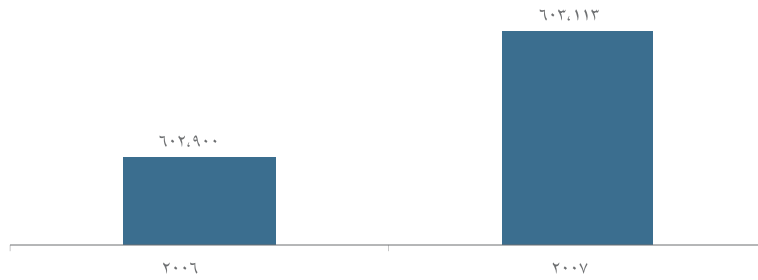
قيمة الأرصدة المجدولة (دينار)			عدد القروض المجدولة		
التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧
(١٢٩,٢٣٥)	٤٠٣,٠١٢	٢٧٣,٧٧٧	(١)	٤	٣

رابعاً : النشاط المالي :

الإيرادات التشغيلية :

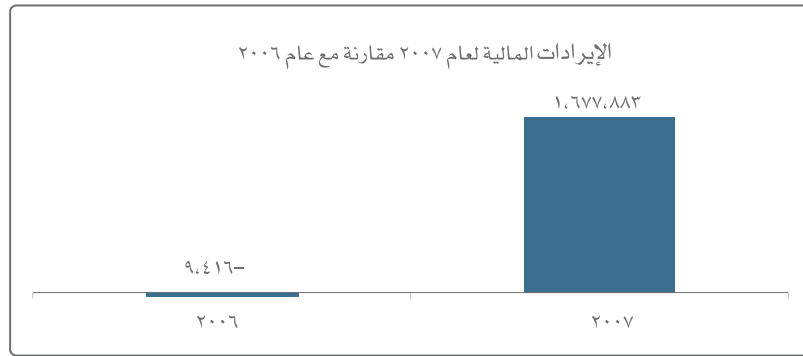
دينار			الإيرادات التشغيلية
التغير	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
(١٨,٨٠٢)	٣٥٦,٠٤١	٣٣٧,٢٣٩	رسوم برنامج ضمان القروض الإسكانية
(٤,٩٩٤)	٨٠,٢٢٦	٧٥,٢٣٢	رسوم برنامج ضمان القروض الإنتاجية
(٢,٠٧٤)	٧,٨٩٣	٥,٨١٩	رسوم برنامج ضمان قروض رأس المال العامل
٣٤٩	٥٥,٧٥٣	٥٦,١٠٢	رسوم برنامج ضمان قروض التمويل الصناعي والتأجير التمويلي
١٤,٠٤٤	٩٧,٦٣٤	١١١,٦٧٨	رسوم برنامج ضمان ائتمان الصادرات
١١,٦٩٠	٥,٣٥٣	١٧,٠٤٣	رسوم برنامج ضمان المشتريين المحليين
٢١٣	٦٠٢,٩٠٠	٦٠٣,١١٣	إجمالي الإيرادات التشغيلية

الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠٠٧ مقارنة مع عام ٢٠٠٦



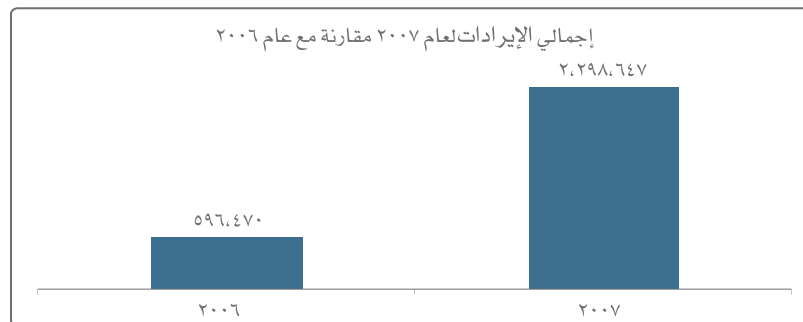
الإيرادات المالية:

التغير	دينار		الإيرادات المالية
	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٨٧,٩٨٩	٤٩٢,١٤٥	٦٨٠,١٣٤	فوائد ودائع بنكية
(١٣,٩٥٤)	١٣,٩٥٤	٠	فوائد شهادات إيداع
(٣٠,٦١٨)	٣٠,٦١٨	٠	فوائد أوراق تجارية
(٩,٨٧٤)	١٤٤,٧٢٧	١٣٤,٨٥٣	فوائد إسناد قرض
(٣٣,٥١٦)	٧٢,٦١٦	٣٩,١٠٠	عوائد استثمارات في أسهم شركات
٩٢,٩٣٠	(٩٢,٩٣٠)	٠	أرباح بيع محافظ وصناديق استثمارية
٠	٠	٠	إيراد بيع استثمارات
١,٤٩٤,٣٤٢	(٦٧٠,٥٤٦)	٨٢٣,٧٩٦	صافي أرباح تقييم استثمارات للمتاجرة
١,٦٨٧,٢٩٩	(٩,٤١٦)	١,٦٧٧,٨٨٣	إجمالي الإيرادات المالية



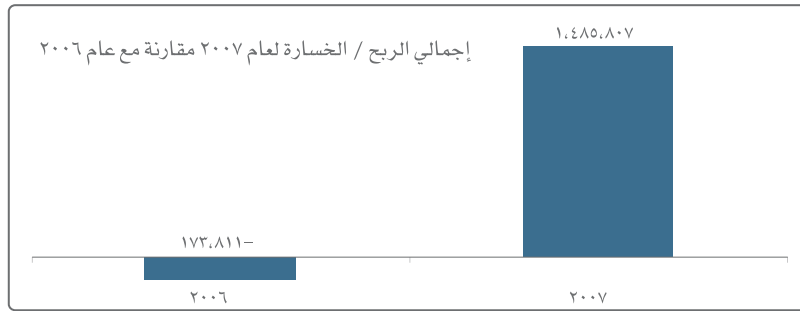
إجمالي الإيرادات:

التغير	دينار		الإيرادات
	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢١٣	٦٠٢,٩٠٠	٦٠٣,١١٣	الإيرادات التشغيلية
١,٦٨٧,٢٩٩	(٩,٤١٦)	١,٦٧٧,٨٨٣	الإيرادات المالية
١٤,٦٦٥	٢,٩٨٦	١٧,٦٥١	الإيرادات الأخرى
١,٧٠٢,١٧٧	٥٩٦,٤٧٠	٢,٢٩٨,٦٤٧	إجمالي الإيرادات



إجمالي الربح:

التغير	دينار		إجمالي الربح
	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٧٠٢,١٧٧	٥٩٦,٤٧٠	٢,٢٩٨,٦٤٧	إجمالي الإيرادات
(٤٢,٥٥٩)	(٧٧٠,٢٨١)	(٨١٢,٨٤٠)	المصاريف الإدارية والعمومية
١,٦٥٩,٦١٨	(١٧٣,٨١١)	١,٤٨٥,٨٠٧	إجمالي الربح / الخسارة



١٢. الأثر المالي لعمليات غير متكررة

تم عقد دورتين تدريبيتين لشركة الكفالات العراقية بقيمة ١٠,٦٢٦ دينار والتي وردت ضمن بند الإيرادات الأخرى.

١٣. الأرباح والخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	البيان	صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات الأخرى	الأرباح الموزعة على المساهمين	صافي حقوق المساهمين	أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق في نهاية العام)
٢٠٠٠		٧٨١,١٦٦	-	١٨,٠١٢,٤٦٨	-
٢٠٠١		٦٤٧,٨٨٢	٥٠٠,٠٠٠	١٣,٠٥١,٥٥٨	-
٢٠٠٢		٤٩٤,٢٨٠	٣٥٠,٠٠٠	١٣,١٥١,٩٨٤	-
٢٠٠٣		١,٢٩٧,٥٢٧	٧٠٠,٠٠٠	١٤,٢٩٥,٠٠١	-
٢٠٠٤		١,١١٦,٣٥٥	٦٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٦٩٩	-
٢٠٠٥		٣,٠٢٧,٠٤٥	٧٠٠,٠٠٠	١٧,٥٢١,٢٧٩	١,٥٨
٢٠٠٦		(١٦١,٤٦٢)	٥٠٠,٠٠٠	١٦,٦٨٠,٧٨٠	١,١٩
٢٠٠٧		١,٠٧٥,٧٣٣	٦٠٠,٠٠٠	١٧,٠١٢,٢٠٠	١,٢٤

ملاحظة: تم إدراج أسهم الشركة في السوق الثاني مع بداية عام ٢٠٠٥.

• أرباح مقترح توزيعها على المساهمين.

١٤. تحليل المركز المالي للشركة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
٠,٠٢٤	٠,٠٧٢	عائد السهم الواحد
%١	%٢,٨	العائد على الاستثمار
%١,٤١	%٤,٢	العائد إلى حقوق المساهمين
%٢,٣٥	%٧,٢	العائد إلى رأس المال المدفوع
%٦٨,٥	%٦٧,٢	نسبة الملكية
%٠,٨٠	%٠,٦٤	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين
%٢,٥	%٢,١	معدل المديونية
%٣١,٥	%٣٢,٨	مجموع المطلوبات إلى مجموع الموجودات
%٤٥,٩	%٤٨,٨	مجموع المطلوبات إلى حقوق المساهمين
%٣,٦	%٤,٦	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
%٢,٤	%٩,٠٧	الإيرادات إلى مجموع الموجودات
%٣٩٨٠,٢	%٣١٨٧,٥	نسبة التداول
٢٣,٢٣٦,٨٩٢	٢٤,١٧٩,٧٩٤	رأس المال العامل (دينار)

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية

فيما يلي ملخص لأهم خطط الشركة المستقبلية:

- مواصلة الجهود التي تبذلها الشركة لنشر ثقافة ضمان القروض وخاصة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة لما لها من دور كبير في دعم النمو الإقتصادي في المملكة وتخفيف معدلات البطالة.
- القيام بالتعاون مع وزارة التخطيط والتعاون الدولي وضمن اتفاقية التمويل الخاصة ببرنامج الاصلاح الهيكلي والقطاعي في الأردن في اجراء دراسة حول مراجعة الشركة لتحديد وتسهيل اجراءات التصدير لدول الجوار بضمان المخاطر السياسية لهذه الصادرات.
- العمل على اتمة كافة نشاطات الشركة وتحويل عمليات التعامل مع البنوك والمؤسسات المشاركة من الطرق التقليدية الى تعاملات الكترونية تتم عن طريق الانترنت والذي سيسهل هذه الاجراءات ويزيد من سرعتها وكفاءتها ويوفر الوقت اللازم لإعادة ادخالها على أنظمة وبرامج الشركة الداخلية..
- تدريب وتطوير الكفاءات والموارد البشرية في الشركة والعمل على تخفيض معدل الدوران للموظفين بدراسة السبل لزيادة الرضى الوظيفي لديهم وبالتالي زيادة انتاجيتهم وولائهم للشركة.
- إجراء دراسات السوق والعمل على تطوير منتجات ضمان جديدة تتماشى مع التطورات الحاصلة في الجهاز المصرفي وخاصة فيما يتعلق بتطبيق متطلبات لجنة بازل ٢.

١٦. أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة «المحاسبون المتحدون» ٨٧٠٠٠ ديناراً عن عام ٢٠٠٧ شاملاً ضريبة المبيعات بنسبة ١٦٪ مقارنة مع ٦٥٨٠٠ ديناراً عن عام ٢٠٠٦.

١٧. الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

لا يوجد لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وأقربائهم أي مساهمات في راس مال الشركة.

١٨. المزايا والمكافآت لمجلس الإدارة والإدارة العليا

أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

بلغ إجمالي المبالغ المدفوعة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ٤٥,٧٥٠ ديناراً بدل تنقلات ومكافآت عن عام ٢٠٠٧. مقارنة مع ٨٣,٠٠٠ ديناراً عن عام ٢٠٠٦.

الاسم	مكافآت	بدل تنقلات	نفقات سفر	المجموع
معالي الدكتور أمية طوقان	٢٠	٠	٠	٢٠
عطوفة السيد «محمد سعيد» محمد شاهين	١٠٠	٥,٨٠٠	٠	٥,٩٠٠
عطوفة السيد «محمد سعيد» الحمامي	٤٠	٠	٠	٤٠

٣,٤٩٣	٠	٣,٢٣٣	٢٦٠	عطوفة الدكتور إبراهيم النصور
٨,٢١٠	١,٣٥٠	٦,٦٠٠	٢٦٠	سعادة السيد محمد موسى داوود
٤٠	٠	٠	٤٠	سعادة السيد زهير إدريس
٤٠	٠	٠	٤٠	سعادة السيد فؤاد الور
٢٠	٠	٠	٢٠	سعادة السيد حازم يوسف
٦,٨٦٠	٠	٦,٦٠٠	٢٦٠	سعادة السيد محمد الخصاونة
٥,٩٢٠	٠	٥,٨٠٠	١٢٠	سعادة السيد صلاح المومني
٥,٨٦٠	٠	٥,٨٠٠	٦٠	سعادة السيد معتز بربور
٦٠	٠	٠	٦٠	سعادة السيد نبيه موسى
٦,٣٢٠	٠	٦,٢٠٠	١٢٠	سعادة السيد خالد النجار
٢,٩٦٧	٠	٢,٩٦٧	٠	عطوفة السيد عبد الاله الحنيطي
٤٥,٧٥٠	١,٣٥٠	٤٣,٠٠٠	١,٤٠٠	المجموع

• مكافآت عن عام ٢٠٠٦ تم دفعها عام ٢٠٠٧ بعد إقرارها.

• بدل تنقلات عن عام ٢٠٠٧.

ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

بلغ إجمالي المبالغ المدفوعة للإدارة العليا التنفيذية ١٤٥,٧٠٧ دينار بدل رواتب ومكافآت وسفر عن عام ٢٠٠٧. مقارنة مع ١٦٤,٨٠٠ دينار عن عام ٢٠٠٦.

المجموع	بدل سفر	مكافآت	رواتب	الاسم والوظيفة
٨٠,٠٤٠	١٠,٦٨٨	٤,٩٨٥	٦٤,٣٦٧	السيد « محمد سعيد » الحمامي / المدير العام
٢٦,٣٤٢	٢,٠٠٠	١,٨٩١	٢٢,٤٥١	السيد مهند الرشدان / مدير دائرة ادارة المخاطر
٢٢,٠١٥	٠	١,٤٣٥	٢٠,٥٨٠	السيد فائق نصار/ مدير إدارة الخدمات المساندة
١٧,٣١٠	٠	١,١٢٦	١٦,١٨٤	السيد حمدي العجل / المدقق الداخلي
١٤٥,٧٠٧	١٢,٦٨٨	٩,٤٣٧	١٢٣,٥٨٢	المجموع

١٩. التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود والمشاريع مع الشركات التابعة والحليفة

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم..

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تهدف كافة أعمال ضمان القروض والصادرات في الشركة في الدرجة الأولى الى خدمة المجتمع المحلي في المملكة.

ج. البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة.

١ - الميزانية العامة.

٢ - حساب الأرباح والخسائر.

٣ - قائمة التدفق النقدي.

٤ - بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

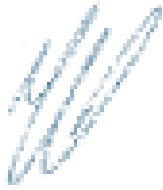
٥ - الايضاحات حول البيانات المالية.

د. تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة.

هـ. الإقرارات

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

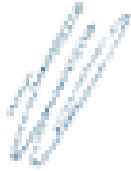
عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
عضو	عضو	محمد موسى داود	محمد سعيد شاهين






• يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
عضو	عضو	محمد موسى داود	محمد سعيد شاهين






• نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المشرف المالي
عيسى الطرايرة

المدير العام
محمد سعيد الحمامي

رئيس مجلس الإدارة
محمد سعيد شاهين





الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة الأردنية لضمان القروض
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققتنا القوائم المالية المرفقة للشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيتنا. لقد قمنا بتدقيتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

ارنست ويونغ

٢٥ شباط ٢٠٠٨

الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة

الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٤٨٤٤٤٤٥٠	٦١٨٧٣٤٣	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٣٩٣٢٦١٨	٥٦٨١٧٣٨	١٤	ودائع بنكية محتجزة
٨٦٨١٧٧٩٤	٨٥٠٥٥٨٩	٨	موجودات مالية للمتاجرة
٢٠٩٣١٨٩	٢٢١٢٦٣١	٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٤٥٢٠٠٠	١٩٤٨٣٢٠	١٠	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
١٣٤٠٥٠	١٠٨٩٨٥	١١	ممتلكات ومعدات
٣٩٩٤٩٤	٢٥٦٦٠٩	١٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٧١٧٠١	٤٢٧٣١٠	١٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
<u>٢٤٣٦٩,٢٩٦</u>	<u>٢٥,٣٢٨,٥٢٥</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣٤٣٠٢٩	٣٦٣١٢٩	١٢	ضريبة الدخل المستحقة
٥١٦٠٦٩٥	٥١٦٠٦٩٥	١٤	قرض البنك المركزي الأردني
١٩١١٤٣٦	٢٣٧٢٤٩٣	١٥	مخصصات ضمان القروض
٢٧٣٣٥٦	٤٢١٠٠٨	١٦	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٧٦٨٨,٥١٦</u>	<u>٨٣١٦,٣٢٥</u>		مجموع المطلوبات
		١٧	حقوق الملكية
			- حق ملكية حملة الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
١,٠٤١,٨١٨	١,١٤٩,٣٩١		احتياطي إجباري
١,٨٧٤,١٩٠	١,٨٧٤,١٩٠		احتياطي اختياري
١,٠١١,٠٠٥	١,١٢٢,٩٨٢		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٧٥٣,٧٦٧	٢,٨٦٥,٦٣٧		أرباح مدورة
<u>١٦,٦٨٠,٧٨٠</u>	<u>١٧,٠١٢,٢٠٠</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٢٤,٣٦٩,٢٩٦</u>	<u>٢٥,٣٢٨,٥٢٥</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات	الإيرادات
دينار	دينار		
٥٠٦,٠٩٩	٦٨٠,١٣٤	١٨	فوائد بنكية دائنة
٤٣٦,٢٦٧	٤١٢,٤٧١		عمولات ضمان القروض
٥٥٧,٧٥٣	٥٦١,٠٢		عمولات ضمان التمويل الصناعي والتأجير التمويلي
١١٠,٨٨٠	١٣٤,٥٤٠		عمولات ضمان ائتمان الصادرات والمشتريين المحليين
(٥١٥,٥١٥)	٩٩٧,٧٤٩	١٩	أرباح (خسائر) وفوائد موجودات مالية
٢,٩٨٦	١٧,٦٥١		إيرادات أخرى
<u>٥٩٦,٤٧٠</u>	<u>٢,٢٩٨,٦٤٧</u>		مجموع الإيرادات
٧٧٠,٢٨١	٨١٢,٨٤٠	٢٠	ينزل: مصاريف إدارية
-	٣٦٢,٠٥٩	١٥	مخصص التمويل الصناعي
٧,٨٧٥	٤٨,٠١٥		مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٤٠٠	٣٥,٠٠٠		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,١٥٢	٢٧,٦٩٥		رسوم مختلفة
(١٨٥,٢٣٨)	١,٠١٣,٠٢٨		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
<u>٤٠٢,٦٣٢</u>	<u>(٢٩٣,٥٩٥)</u>	١٢	(مصروف) منافع ضريبة الدخل
<u>٢١٧,٣٩٤</u>	<u>٧١٩,٤٤٣</u>		ربح السنة
<u>فلس/دينار</u>	<u>فلس/دينار</u>		
٠/٠٢٢	٠/٠٧٢	٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المجموع دينار	المجموع دينار	أرباح مددورة		التغير في		احتياطيات		رأس المال
		أرباح (خسائر)	غير متحققة	القيمة العادية	للاستثمارات	إجباري	المدفوع	
١٦,٣٨٠	٣,٧٥٢	٩٦٥	٣,٧٨٨	١,٠١١	١,٨٧٤	١,٠٤١	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
١١١	-	-	-	١١١	-	-	-	-
١١١	-	-	-	١١١	-	-	-	-
٧١٩	٧١٩	٨٢٣	(١٠٤)	-	-	-	-	-
٨٣١	٧١٩	٨٢٣	(١٠٤)	١١١	-	-	-	-
-	(١٠٧)	-	(١٠٧)	-	-	١٠٧	٥٧٣	-
(٥٠٠)	(٥٠٠)	-	(٥٠٠)	-	-	-	-	-
١٧,٠١٢	٣,٢٤٣	١,٧٨٩	٣,٢٨٦	١,١٢٢	١,٨٧٤	١,١٤٩	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
١٧,٥٣١	٣,٧٦٣	١,٢٦٣	٣,٦٠٠	١,٣٧٨	١,٨٧٤	١,٠٤١	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
(٣٦٧)	-	-	-	(٣٦٧)	-	-	-	-
٢١٧	٢١٧	(٦٧٠)	٨٨٧	-	-	-	-	-
(١٥٠)	٢١٧	(٦٧٠)	٨٨٧	(٣٦٧)	-	-	-	-
(٧٠٠)	(٧٠٠)	-	(٧٠٠)	-	-	-	-	-
١٦,٣٨٠	٣,٧٥٢	٩٦٥	٣,٧٨٨	١,٠١١	١,٨٧٤	١,٠٤١	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
(١٨٥,٢٣٨)	١,٠١٣,٠٣٨	الأنشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٣٥,٥٨٦	٢٨,٣٧٤	إستهلاكات
٧,٨٧٥	٤٨,٠١٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٥,٠١٨	٢٤,٣٥٢	مخصص مكافأة تشجيعية
-	٣٦٢,٠٥٩	مصروف مخصص التمويل الصناعي
-	(٢٨٥)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٧,٠٥٤٦	(٨٢٣,٧٩٦)	(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
(٢٣١,٩٢٣)	(٣٦٢,٠٥٩)	فوائد قرض البنك المركزي الأردني
-	٧٢,٩٣٩	ديون متعثرة
٣٢١,٨٦٤	٣٦٢,٥٣٧	
		- التغيير في رأس المال العامل
(٤١١,٧٢٩)	١,٠٠٠,٠٠١	بيع (شراء) موجودات مالية للمتاجرة
(١٨,٤٦١)	(٥٥,٦٠٩)	الزيادة في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٦,١٠٤)	٧٦,٦٨٥	الزيادة (النقص) في ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٩١,٨٥٩	٩٨,٩٩٨	الزيادة في مخصصات ضمان القروض
-	(١٣١,٦١٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٢,٥٧١)	١,٣٥١,٠٠٢	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(٥٥,٠٠٠)	(١,٤٠٠)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في)
(٨٧,٥٧١)	١,٣٤٩,٦٠٢	الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٧,٤٦٥)	صافي شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٣,٦٨٠	المتحصل من موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٢٥,٢٦٤)	(٣,٣١٢)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢٨٨	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٩٧,٤٧٣٦	٤٩٣,٢٩١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٧٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	الأرباح الموزعة على المساهمين
(٧٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٨٧,١٦٥	١,٣٤٢,٨٩٣	صافي الزيادة في النقد
٤,٦٥٧,٢٨٥	٤,٨٤٤,٤٥٠	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٤,٨٤٤,٤٥٠	٦,١٨٧,٣٤٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(١) عام

سجلت الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٦ آذار ١٩٩٤ برأسمال ٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٧٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد تمت زيادته بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٥ ليصبح ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار للسهم الواحد.

كانت الشركة قد تحولت من مشروع ضمان القروض نتيجة قرار مجلس الوزراء الذي تم بموجبه نقل كافة حسابات وموجودات المشروع إلى البنك المركزي الأردني ليتم تأسيس شركة مساهمة عامة لضمان القروض، وتم تخصيص مبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار من صافي موجودات المشروع كحصة البنك المركزي الأردني في رأسمال الشركة.

من غايات الشركة تقديم الضمانات اللازمة لتغطية القروض الممنوحة من البنوك والمؤسسات المالية بمختلف آجالها وأنواعها تغطية كلية أو جزئية لتأسيس المشاريع الاقتصادية أو توسيعها ورفع كفاءتها الإنتاجية والتسويقية بهدف خلق فرص عمل أو توفير إمكانات كسب أو ادخار العملات الأجنبية. وكذلك تقديم الضمانات اللازمة لتغطية المخاطر في مجال ائتمان الصادرات الأردنية وفي أي قطاع آخر من القطاعات الاقتصادية بشكل عام وفي أي قطاع أو مجال يحقق مصلحة الشركة بشكل خاص. تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٠٨ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أرصدة السقوف الممنوحة والقروض المضمونة

إن أرصدة السقوف الممنوحة والقروض المضمونة من قبل الشركة هي كما يلي:

المبلغ المضمون		السقف الممنوح		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤١٤٦٣٢٠٧	٤٠٣١٣٩٦٤	٤٥٢٨٠٠٠٠	٤٩٣٠٩٣٨٥	برنامج ضمان القروض السكنية
٢١١٩٦٥٤	٢١٥٠٦٩٠	٤٩١١٠٠٠	٥١١٧٠٠٠	برنامج ضمان القروض الإنتاجية
٣٧٥٣٦	٥٠٧٨٧	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	تمويل أجهزة الحاسوب
٢١٧٣٠٥	٢٨٥٥٠٧	٦١٦٤٣٩	٥١٥٩٤٠	تمويل رأس المال العامل
				ضمان ائتمان الصادرات
٢٦٧٤٦٢٥	١٩٠٢٩٨٨	٢٦٧٤٦٢٥	١٩٠٢٩٨٨	(المشترين المحليين)
٥١٦٥٣٩٤	٥٠٣٨٥٧٤	١٥٦٢٨٥٩٢	١٩٨٣٢٠٩٢	التمويل الصناعي
١٩٠٤٠٨٢	١٣٤١٥٨٤	٢٣٦٢٨٤٥	٣٩٠٧٨٧١	التأجير التمويلي

(٣) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق معايير التقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة التالية، هذا ولم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات أي أثر على المركز المالي والأداء المالي للشركة وإنما نتج عنها إفصاحات إضافية.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية: الإفصاح

يتطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية.

تفسير رقم ١٠ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية - القوائم المالية المرحلية ومخصص التدني الدائم في القيمة.

يتطلب هذا التفسير عدم عكس أثر أية مخصصات للتدني المتعلق بالشهرة أو الاستثمارات المالية في الأسهم أو أدوات الدين المقيدة بالكلفة والتي تم الاعتراف بها خلال الفترات المرحلية السابقة. ليس لدى الشركة خلال الفترات المرحلية السابقة أية مخصصات سابقة للتدني تم عكس أثرها.

(٦) أهم السياسات المحاسبية**النقد وما في حكمه**

لنرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية تتراوح ما بين ١٠٪ إلى ٢٠٪.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع

• يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

• يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في بيان الدخل عند حدوثه.

• تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم تسجيل الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة (القيمة العادلة) مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين بتاريخ القوائم المالية بناءً على عدد أيام الخدمة.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم الاعتراف بإيرادات فوائد قرض البنك المركزي الأردني عند تحققها ويتم بالمقابل تكوين مخصص بنفس قيمة الفوائد المتحققة لمواجهة المطالبات المتعثرة

لقروض التمويل الصناعي.

يتم تحقق عمولات ضمان القروض التي تتقاضاها الشركة من البنوك والمؤسسات المالية سنوياً على سقف الضمان القائمة خلال السنة.

يتم احتساب عمولات ضمانات ائتمان الصادرات التي تتقاضاها الشركة من العملاء سنوياً على سقف الضمان القائمة خلال سنة بالصافي بعد تنزيل حصة شركة إعادة التأمين.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. وتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	يشمل هذا البند ما يلي:
٤٤	٢٤٧	نقد في الصندوق
٤٠٦٤٤٤٨٤ر	٦١٨٧٠٩٦ر	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٤٨٤٤٤٥٠ر	٦١٨٧٣٤٢ر	

(٨) موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	يشمل هذا البند ما يلي:
١٨٣٣٧٤٢ر	٢٠١٦٣٦٨ر	صناديق استثمارية
٤٠٧٢٠١٧ر	٣٢٢٩٣٦٢ر	محافظ استثمارية مضمونة رأس المال
٢٧٧٦٠٣٤ر	٣٢٥٩٨٥٨ر	محافظ استثمارية غير مضمونة رأس المال
٨٦٨١٧٩٤ر	٨٥٠٥٨٩ر	

(٩) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	يشمل هذا البند ما يلي:
١٤٥٥٦٨٩ر	١٥٧٥١٣١ر	أسهم شركات مدرجة
٦٣٧٥٠٠ر	٦٣٧٥٠٠ر	أسهم شركات غير مدرجة
٢٠٩٣١٨٩ر	٢٢١٢٦٢١ر	

(١٠) موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٢٩٤٥٢,٠٠٠	١٩٤٨٣٢٠
	اسناد قرض
	تستحق اسناد قرض خلال الأعوام من ٢٠٠٧ إلى ٢٠١٢

(١١) ممتلكات ومعدات

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٧ -		٢٠٠٦ -	
أجهزة وبرامج حاسوب	أثاث ومعدات	سيارات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٢,٨٨٠	٩٧,٢٢٤	٢٣٣,١٣٠	٥٠٣,٢٣٤
إضافات	-	١,٠٦٥	٣,٣١٢
إستبعادات	-	-	(٩٥٠)
الرصيد كما في	٩٧,٢٢٤	٢٣٤,١٩٥	٥٠٥,٥٩٦
أول كانون الثاني ٢٠٠٧	١٧٤,١٧٧	٢٣٤,١٩٥	٤٠٨,٣٧٤
إستهلاك السنة	٨٥,٢٣٣	١٨٨,٦٦٢	٢٦٩,٨٩٥
استبعادات خلال السنة	١٢,٠٢٤	١٤,٤١٦	٢٨,٣٧٤
الرصيد كما في	٩٦,٢١٠	٢٠٣,٠٧٨	٢٩٦,٦١١
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٩٦,٢١٠	٢٠٣,٠٧٨	٢٩٦,٦١١
صافي القيمة الدفترية -	٧٧,٨٦٧	٢١١,١٧	١٠٨,٩٨٥
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٧٧,٨٦٧	٢١١,١٧	١٠٨,٩٨٥
٢٠٠٦ -			
أجهزة وبرامج حاسوب	أثاث ومعدات	سيارات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٠,٠٩٥	٩٧,٢٢٤	٢٣٧,٦١٨	٥٠٤,٩٣٧
إضافات	-	٢٢,٤٩٧	٢٥,٢٨٢
إستبعادات	-	٢٦,٩٨٥	٢٦,٩٨٥
الرصيد كما في	٩٧,٢٢٤	٢٣٣,١٣٠	٥٠٣,٢٣٤
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	١٧٢,٨٨٠	٢٣٣,١٣٠	٤٠٨,٣٧٤
إستهلاك السنة	٧٢,٦٢٤	١٩٧,٧٥٢	٢٦٠,٥٦٥
استبعادات خلال السنة	١٢,٦٠٩	١٧,٨٧٧	٣٥,٥٨٦
الرصيد كما في	٨٥,٢٣٣	٢١٨,٦٦٢	٣٠٣,٩٦٧
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٨٥,٢٣٣	٢١٨,٦٦٢	٣٠٣,٩٦٧
صافي القيمة الدفترية -	٨٧,٦٤٧	٤٤,٤٦٨	١٣٤,٠٥٠
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٨٧,٦٤٧	٤٤,٤٦٨	١٣٤,٠٥٠

(١٢) ضريبة الدخل

ان الحركة على ضريبة الدخل المستحقة هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٣٦,٠٠٠	٣٤٣,٠٢٩	رصيد بداية السنة
٢٠٧,٠٢٩	١٥٥,١٠٠	ضريبة الدخل المستحقة
-	(١٣٦,٠٠٠)	ضريبة دخل مدفوعة عن عامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥
<u>٣٤٣,٠٢٩</u>	<u>٣٦٢,١٢٩</u>	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
(٢٠٧,٠٢٩)	(١٥٥,١٠٠)	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة (مطلوبات) موجودات ضريبية مؤجلة عن صافي ارباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١٣١,٨٠٢	(٥١٤,٨٧)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
-	(٣,٠٧٤)	(مطلوبات) موجودات ضريبية مؤجلة عن مخصصات ضمان القروض
٤٧٧,٨٥٩	(١١٤,٨١١)	موجودات ضريبية مؤجلة عن مخصصات تعويض نهاية الخدمة
<u>٤٠٢,٦٢٢</u>	<u>(٢٩٣,٥٩٥)</u>	رصيد نهاية السنة

إن الموجودات الضريبية المؤجلة الظاهرة في الميزانية تمثل ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٤٧٧,٨٥٩	٣٦٣,٠٤٩	مخصصات ضمان القروض
-	٣٠,٨٧٧	مخصص تعويض الخدمة
(١٠,٩٦٥)	(٦٢,٤٥٢)	أرباح خسارة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٦٧,٤٠٠)	(٧٤,٨٦٥)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
<u>٣٩٩,٤٩٤</u>	<u>٢٥٦,٦٠٩</u>	رصيد نهاية السنة

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة لعام ٢٠٠٦.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٥.

(١٣) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٥٦٤٣٦	٨٢٥٢٨	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٠٢٣٨٢	١٩٧١٧٢	عمولة مستحقة وغير مقبوضة
٦٧٦٠٢	٧٣٧٢٢	مصارييف مدفوعة مقدما
٣٢٣٠	٣٢٣٠	تأمينات مستردة
٤١٦٠٢	٦٩١٤٠	قرض إسكان
٤٤٨	١٥٠٨	أخرى
٣٧١٧٠١	٤٢٧٣١٠	

(١٤) قرض البنك المركزي الأردني

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٠٦ السماح للبنك المركزي الأردني بإقراض المنحة المقدمة من المفوضية الأوروبية بما يعادل ٥١٦٠٢٦٩٥ دينار للشركة بدون فائدة وتاريخ استحقاق على أن تؤول قيمة المنحة للبنك المركزي الأردني في حال تصفية الشركة.

يتم تحويل إيرادات فوائد المبلغ المحجوز مقابل القرض الى مخصص التمويل الصناعي وذلك لاستخدام تلك الإيرادات مع رصيد المبلغ المحجوز لمواجهة المطالبات المتعثرة لقروض التمويل الصناعي.

بلغ رصيد المبلغ المحجوز المبين ضمن الموجودات في الميزانية يبلغ ٥٦٨١٧٢٨ دينار و ٥٢٩٢٦١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي.

(١٥) مخصصات ضمان القروض

قرر مجلس ادارة الشركة خلال عام ٢٠٠٦ الموافقة على مبدأ تغيير اسس احتساب المخصصات لمراعاة وضع المخصص العام والمخصص الخاص، بحيث يتم توزيع مخصص ضمان القروض ومخصص ضمان ائتمان الصادرات والمشتريين المحليين بين المخصص العام والمخصص الخاص.

بناءً عليه فقد تم احتساب المخصص العام بنسبة ٢٪ من المحفظة المضمونة للبرامج الانتاجية والجزء المضمون من محفظة برامج ضمان الائتمان، اضافة الى ما نسبته ١٪ من المحفظة المضمونة للبرامج الاسكانية. وتم احتساب المخصص الخاص بحيث يمثل المبلغ المتبقي من المخصصات القائمة بعد تنزيل المخصص العام وذلك لمواجهة المطالبات المتعثرة لكافة برامج الشركة.

ان تفاصيل مخصصات ضمان القروض الظاهرة في الميزانية هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٥٥٨٢٤٢	٥٥٨٢٤٢	مخصص عام
١١٢١٢٧١	١٢٩٣٢٠٨	مخصص خاص
٢٣١٩٢٣	٥٢١٠٤٣	مخصص التمويل الصناعي (ايضاح ١٤) ×
١٩١١٤٣٦	٢٣٧٢٤٩٣	

• إن تفاصيل الحركة على هذه المخصصات هي كما يلي:

مخصص التمويل الصناعي

٢٠٠٧	
دينار	
٢٣١٩٢٣	رصيد بداية السنة
٣٦٢٠٥٩	يضاف: مصروف مخصص تمويل صناعي
(٧٢٩٣٩)	ينزل: ديون متعثرة
٥٢١٠٤٣	رصيد نهاية اسنة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٧ على توزيع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٥% من رأس المال المكتتب به والمدفوع كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(١٨) فوائد بنكية دائنة

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٦٠٢٢٢	٢١٨٠٧٥	فوائد ودائع بنكية
٢٣١٩٢٣	٢٦٢٠٥٩	فوائد قرض البنك المركزي الأردني
١٣٩٥٤	-	فوائد شهادات ايداع
٥٠٦٠٩٩	٦٨٠١٣٤	

(١٩) ارباح (خسائر) وفوائد موجودات مالية

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٤٤٧٢٧	١٣٤٨٥٢	فوائد اسناد قرض
٧٢٦١٦	٢٩١٠٠	عوائد استثمارات في أسهم شركات
٣٠٦١٨	-	فوائد أوراق تجارية
(٩٢٩٣٠)	-	خسائر بيع محافظ وصناديق استثمارية
(٦٧٠٥٤٦)	٨٢٣٧٩٦	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٥١٥٥١٥)	٩٩٧٧٤٩	

(٢٠) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٧٣٠٠٤٧	٢٨٥٢٤٧	رواتب وأجور
٣٥١٥٢	٣٥٣٠٤	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢٣٦٦٩	٢٣٨٧١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٤٣٥٧	٢٤٦٦٧	مصاريف طبية والتأمين الصحي
٢٥٠١٨	٢٤٣٥٢	مكافآت تشجيعية للموظفين
٣٠٦٠٠	٤٥٣٠٦	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٥٦٨٩٢	٥٨٤٨٣	إيجارات
٢٥٥٨٦	٢٨٢٧٤	إستهلاكات
١٧٧٦٧	٣٤٧٤	مصاريف صيانة
١٢٧٢٨	٩٩٦٨	مصاريف سيارات
٢٩٠٠٩	٢٨٧٦٤	مصاريف تسويقية
٢٦٨٤٠	٢٨١٥١	أتعاب مهنية
٢٣٩٥٧	٤٥٠١٥	بدل مهمات رسمية ودورات تدريبية
٩٦٢٩	٧٦٥٩	قرطاسية ومطبوعات
١٦٦٢٢	١٨٤٤٠	اشتراكات
٢١٣٤٥	١٩٤٥٥	برق، بريد، هاتف وكهرباء
٤٠٦٢	٦٣١٠	أخرى
٧٧٠٢٨١	٨١٢٨٤٠	

ب- مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

تسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية عن طريق تحديد ومراقبة السقوف الممنوحة والمضمونة من قبل الشركة إضافة إلى إعادة تأمين قروض الصادرات.

ج- مخاطر ضمان القروض و ضمان الصادرات

تقوم الشركة بضمان ما نسبته ٧٥٪ من القروض الممنوحة التي لا تتجاوز قيمتها ٤٠٠٠٠ دينار و ٥٠٪ للقروض التي تزيد عن ٤٠٠٠٠ دينار ولغاية ١٠٠٠٠٠ دينار وضمان جميع القروض الإسكانية لذوي الدخل المتدني والمتوسط بنسبة ٧٥٪ على أن لا تتجاوز قيمة القرض الممنوح ٥٠٠٠٠ دينار.

كما تقوم الشركة بضمان الصادرات لمرحلة ما قبل الشحن بحيث تضمن الشركة للبنك المقرض ٧٥٪ من القروض الممنوحة من البنك التجاري تصل في حدها الأعلى إلى ٢٥٠٠٠٠ دينار للمصدر الواحد.

أما بالنسبة لضمان الصادرات لمرحلة ما بعد الشحن، فإن الشركة تضمن ٨٥٪ من قيمة الخسارة الناتجة عن حدوث أي من المخاطر التجارية والسياسية المشمولة بعقد الضمان. هذا وتقوم الشركة بتغطية الضمان عن طريق اتفاقية إعادة التأمين الموقعة مع الشركة الفرنسية للتأمين على التجارة الخارجية (الكوفاس).

د- مخاطر تقلبات العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

مخاطر التغيير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٠٧

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح (خسارة) السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	(٥/٠٠)	٣٢٤٤٦١	٧٨٠٧٥٧

- ٢٠٠٦

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح (خسارة) السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	(٥/٠٠)	٢٩٥٢٨٨	٧٢٠٧٨٤

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

(٢٤) القيم العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

الموجودات المالية -

تتمثل القيمة العادلة للاستثمارات بالشركات المساهمة العامة بسعر السوق. أما الشركات غير المتداولة فقد تم تحديد القيمة العادلة باستخدام إحدى الطرق التالية:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- خصم التدفقات النقدية المتوقعة.
- نماذج تسعير الخيارات.

وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالتكلفة/التكلفة المطفأة، وإن حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في قائمة الدخل.

(٢٥) أمانات وزارة التخطيط (صندوق تعزيز الإنتاجية)

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٢ بتوقيع اتفاقية مع وزارة التخطيط ضمن مشروع تعزيز الإنتاجية عن طريق مراكز تعزيز الإنتاجية المتواجدة في الأردن، بحيث تقوم الوزارة بتقديم مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار يستخدم من قبل الشركة وبالمشاركة مع بنوك محلية بضمان قروض للمشاريع صغيرة ومتوسطة الحجم بحيث تكون نسبة الضمان ٧٠٪ من أصل القرض مضافاً إليه فوائد ١٨٠ يوم وفقاً لشروط معينة. هذا وقد تم الاتفاق على أن يتم الاحتفاظ بالمبالغ الممنوحة والفوائد المتحققة لها في حساب خاص على أن يتم قيد الفوائد المتحققة في حسابات الشركة.

إن مدة الاتفاقية ثمان سنوات تؤول بعدها ملكية الصندوق للوزارة ويبقى التزام الشركة قائماً بحدود المحفظة المضمونة لحين تصفية كامل هذه القروض.

بلغ رصيد الصندوق كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦ مبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار.

(٢٦) التزامات محتملة

بلغت قيمة مطالبات البنوك والمؤسسات المالية مبلغ ١٦٤,١٨٥ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ ولا تزال هذه المطالبات قيد الدراسة من قبل لجنة التعويضات.

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية جديدة كما يلي:

معيير التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لمعيير التقارير المالية الدولية الجديد، وترى إدارة الشركة أن تطبيق المعيار لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.

(٢٨) القوائم المالية لعام ٢٠٠٦

كما هو مبين في إيضاح ١٢ فقد تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٦ لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٧ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح السنة أو حقوق الملكية.

ان اثر اعادة التويوب على الميزانية لعام ٢٠٠٦ كما يلي:

٢٠٠٦ دينار	٢٠٠٦ دينار (معدلة)	
٧٩٠٠١٦٥	٥٥٨٠٢٤٢	مخصص عام
١٠١٢١٢٧١	١٠١٢١٢٧١	مخصص خاص
-	٢٣١٠٩٢٣	مخصص تمويل صناعي
١٠٩١١٤٣٦	١٠٩١١٤٣٦	

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الأساسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتعظيم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخّل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة والسنة السابقة.

رأس المال يتمثل برأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الاختياري والبالغ ١٧٠١٢٠٠٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ١٦٦٨٠٠٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦.